

Annexure - II
(Infrastructure
Details)

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details : Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land / Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section : Total Area 1383 sq. ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls : a) Total No. of Lecture Halls 07 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids 04 c) Total area for lecture Halls 7567 sp.ft.</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3012 Sq. ft. b) Total Seating Capacity 160 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library :- (Evidences to be attached) a) Total Area 1415 sq. ft. Total No. of Books. Distribution of books Capacity of Reading Hall :- for Students 40 for Teachers 10 No. of Scientific JournalsNo. of News Papers/Research Journals Photo Copier Machine 01 Drinking water & Wash rooms Yes</p> <p>b) Digital Library : No. of Computers 05 Internet Facility Yes Speed :- 55 mpbs</p>	Yes	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments : There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books / Charts 30 / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (6231 Sq. ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1518 Sq.ft.), CHN (985 Sq. ft.), Nutrition (920 Sq. ft.), OBG and Pediatric (920 Sq.ft.), Pre Clinical Science (920 Sq. ft.), Advanced Nursing Skill Lab (600 Sq. ft.), Computer Lab (1518 Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

	<p>(VII) Auditorium :- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multi purpose Hall :- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility :- attached certificate [Note : Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18 / 2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms : Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure : Strong Room for examination a) (Area - 360 sq. ft, b) Shelf 02, c) Steel cupboard – 01, d) CCTV Yes, Photocopier Machine 01, Examination hall with benches Yes, Parking Facility for vehicle Yes, Guest house facility No</p>	Yes	Adequate
4	<p>Other facilities : Hospital Waste Management : Yes, Medical Education Unit : NA, Intercom Network : Yes, Playground : Yes, P.T Teacher or Instructor Cafeteria : Yes, Facility for indoor games : Yes, Gymnasium /Gym khana Facility : No</p>	Yes	Adequate
5	<p>Hostel facility : Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden / Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p> <p>Name of the Hospital : <u>Ozone Multispecialty Hospital</u></p> <p>Address : <u>Holycross Convent Road, Kedia Plot, Akola - 444005</u></p> <p>Telephone No. : <u>9552514663</u></p> <p>Bed Strength : <u>100</u></p> <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) : <u>11</u></p> <p>Number of bes registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	Details on College Website Yes	Adequate/ Inadequate Adequate
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (36000 Sq.mtr. / Sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p> <p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p> <p>III. Out – Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 19 Sq. ft. No. of OPD's 19 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p> <p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 2000 Sq. ft. No. of IPD Departments 07 Bed Distribution</p> <p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 500 sq.ft. No. Of OTs available 05 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p> <p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes Yes Yes Yes Yes Yes Yes	Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well - equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X - ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually / Monthly / Daily as per Birth record maintained by hospital :- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College, Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES / NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	


Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date :-

Chairman of LIC

Member Of LIC


Principal
Dean / Principal Stamp & Signature
 Lt. Pandurang Patil Nursing College,
 At. Po. Kanheri (Saran) Dist. Akola
 Member Of LIC



CHALLAN
MTR Form Number-6



Department Inspector General Of Registration		Barcode	Date 06-08-2008	Form ID 25.1
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	Payer Details		TAX ID (if Any)	
Office Name BRT_BARCHI TAKALI SUB REGISTRAR	Full Name Vaishali Mchardaji Vatchale		PAN No. (if Applicable)	
Location AKOLA	Flat/Block No. 1B7		Area/Locality Kanheri Sarap	
Year 2008-09 One Time	Premises/Bullding		Town/City/District Kanheri Sarap	
Account Head Details		Amount In Rs.	PIN	4 4 4 4 0 1
0030046401 Stamp Duty	21300.00		Remarks (If Any)	
0030063301 Registration Fee	4250.00		Second Party Name = Namdev Sheshrao	
			Sarap-CA=425000-Marketval=425000	
Total		Amount In Words	Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only	
25,550.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	000405720160906679000 CKG7095526
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06-08-2008 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर घटन केवल दुयम निवधक कार्यालयात नोंदणी करायत्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी व करायत्या दस्तऐवजी खदर घटन लागू नाही.
Mobile No. : 8554941000

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0608200810797

Date 06-08-2008

Received from Vaishali Mohanlaji Waichale, Mobile number 9421832083, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Barshi-Takali of the District Akola.

Payment Details

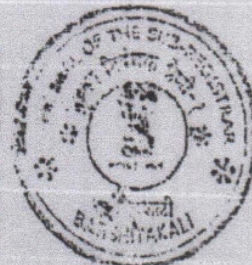
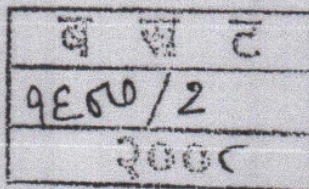
Bank Name SBIN

Date 06-08-2008

Bank CIN 10004152018080608650

REF No. CH87410266

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

D. H. C. - ता 0608200810797 Rs. 360/-

ई चलानचा GRN NO.

: MH100-4819249200809F

मु.शु.व.नों.फी.एकुण रक्कम रूपये

: २५,५००/- दि. ०६/०८/२००८

मुद्रांक शुल्क रूपये : २१,३००/- अक्षरी एकवीस हजार तिनशे रूपये (ई-चलानद्वारे)

ग्रामिण विभाग / झोन नं. ४, दर प्रति हेक्टर ५,७३,०००/-रूपये

मौजा कान्हेरी सरप येथील शेताचे खरेदी खत

स्थावरचे खरेदी खत किंमत रू ४,२५,०००/- अक्षरी चार लाख पंचवीस हजार रूपये

लिहून घेणार :-

अॅड. वैशाली मोहनलालजी चालचाळे, (जैन) सचिव

मुकुंद एज्युकेशन सोसायटी वारिगम घय ४८ वर्ष व्यवसाय - विधित्त

रा.सिव्हील लाईन रोड, सर्किट हाउस समोर, वारिगम ता.जि. वारिगम

पिनकोड नं. ४४४५०५ मो.नं. ८५५४९४९०००.

लिहून देणार :-

१) नामदेव शंभराव सरप, वय ७३ वर्ष

२) पंचफुला महादेव सरप, वय ६७ वर्ष

३) संतोष महादेव सरप, वय ४७ वर्ष

४) शंकर महादेव सरप, वय ३९ वर्ष

५) गणेश महादेव सरप, वय ३६ वर्ष

६) विमल प्रमोद जोग, वय ४५ वर्ष (७११२ मुखार-आय)

आधारकार्ड नुसार - विमल प्रमोद गणेश,

सर्वांचा व्यवसाय : शेती सर्व रा.कान्हेरी सरप ता. वारिगम

जि. अकोला पिनकोड नं. ४४४४०६ मो.नं. ८८०५९३९६६८

भरणा : : रू. ४,२५,०००/- अक्षरी चार लाख पंचवीस हजार रूपये चा भरणा आम्हाला

तुमचे वळून आमचे आवश्यकतेनुसार खरेदी पूर्वी बॅंकेचे टप्प्याटप्प्याने रोख नगदी आजपर्यंत मिळाले भरण्याबद्दल आमची काहीही तक्रार राहिली नाही.

सदरहू भरण्यात आम्ही आमचे मालकी व स्वतःच्या ताब्यात असलेले शेत मौजा व ग्रा.पं. कान्हेरी सरप पं.स. व ता. वारिगम जि. अकोला नोंदणी उपविभाग वारिगम येथील शेत त्याचे वर्णन :

मौजा	भोग.वर्ग	गट नं/स.नं.	हे.आर	आकार	हिस्सा
कान्हेरी सरप	०१	१९७	०.७४	३.२९	०.७४ आर

हे आमचे हिश्याचे ७/१२ नुसार सालीम शेत.

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

०१११२५

यास चतुसिमा :-

पुर्वेस :- रेल्वे लाईन.

पश्चिमेस :-

उत्तरेस :- राजु तातोया यांचे शेत.

दक्षिणेस :- सरकारी रोड. (कान्हेरी ते एरंडा रोड)

श्री कांठे गांची जमीन

Handwritten signature

येणेप्रमाणे चतुसिमेतील वर वर्णन केलेले शेत त्या शेतामधील सालीम लहान मोठया इ गडामुहपासह आज रोजी तुम्हांस खरेदी दिले असुन आजच तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्या शेतावर आमचा व आमचे इतर वारसांचा कोणत्याच प्रकारचा मालकी हक्क संबंध व ताबा राहिला नाही.

तसेच सदरहु शेत बिन बोजाचे आहे. त्या शेतावर काही कर्जाचा बोजा निघाल्यास निघालेल्या कर्जाचा भरणा आम्ही आमचे इतर इस्टेटीमधुन भरून देईल. सदरहु शेताची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने तलाठी रेकॉर्ड व इतर संबंधीत ठिकाणी करून घेवुन त्या शेताचा मालकी हक्काने वंश परंपरा उपभोग घ्यावा. हयाला आमची कोणतीच हरकत राहणार नाही.

तसेच तुमचे मालकी हक्कास व ताब्यास काही बाधा आल्यास तुमचे होणारे नुकसान खरेदी खताचे संपुर्ण खर्चासह भरून देईल. तसेच सदरहु शेत मी कुणासही गहाण, दान, बक्षिस म्हणुन व अन्य इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही.

सदर मिळकत कोणतेही शासकीय प्रकल्पाने बाधित नसुन सदरचे खरेदी खत नोंदविण्यास केंद्र किंवा राज्य शासनाचे कोणत्याही कायद्यानुसार निर्बंध नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार हे सोपेही शेतकरी असुन गैर आदिवासी आहेत. सदरहु शेताची खरेदी केल्यावर लिहून घेणार यांची एकुण जमिन धारणा हि कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त होत नसुन हि शेती विकल्यामुळे लिहून देणार हे भुमिहीन होत नाहीत.

तसेच सदरहु शेताचे खरेदी विक्री करीता कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. किंवा त्यावर कोणत्याही न्यायालयाने स्थगनादेश दिलेला नाही.

तसेच या खरेदी खतामधील साक्षदार हे खरेदी खताचा दस्ताऐवज करून देणार व घेणार यांना व्यक्तिशा ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात. सदरहु व्यवहार हा खरेदीचा असुन सावकारीचा नाही.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उदेशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्ताऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

१९८०/४
२००८



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

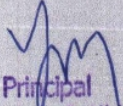
या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहारा बाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचो आहे. व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नाही. दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस अरालेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केलेला आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते. असे निदर्शनास आल्यास याव्याप्तची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची आहे.

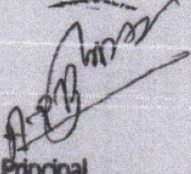
नोंदणी अधिकारी यांचे साक्ष दस्तातील जे निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत. त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःस असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची जबाबदारी आमची आहे.

दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी व्यक्तिशा ओळखत नसून उपस्थित साक्षदारांचे जबानीवरून दस्तातील पक्षकारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. व दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणतेही तोतयागिरी केली असल्याचे आरोपित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी हि आमची व ओळख पटविणारे साक्षदार यांची आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही ७/१२ व नमुना ड, इत्यादी व याप्रकारची नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्रधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तिकडून आम्ही पक्षकारांनी प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्राच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

१०---


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola
Scanned with CamScanner

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी करून अथवा कोणतेही नियमवाह्य च वेफ्रावदेशार कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वेस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधीत कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू. याची आम्हाला जाणव्य आहे.

कराता आम्ही हे स्थावरचे शेताचे खरेची खत आज रोजी दोन साक्षदारासमक्ष वाचून समजून लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे इस्टेट चारसास लागू असे. दि. ०६/०८/२००८

टाईप वाय :- उगलें झेरॉक्स सेंटर,
वार्शिटाकळी

मो.न.१४२१८३२०८३

साक्षदार

- १) विक्रम मुकुंदराव जोशी
रा. वार्शिमी
- २) Deshpande
- विमल श्रीकृष्ण देसापांडे
रा. ब्रकोला

१९६०/६
२००६



लिहून देणार

नामदेव सरप

(१) नामदेव शंभूराव सरप

पंचफुला महादेव सरप

(२) पंचफुला महादेव सरप

शंभूराव शंभूराव सरप

(३) शंभूराव महादेव सरप

(४) शंकर महादेव सरप

शंकर महादेव सरप

(५) गणेश महादेव सरप

विमल प्रमोद जोग

(६) विमल प्रमोद जोग

लिहून घेणार

विमल प्रमोद जोग

(अॅड. वैशाली मोहनलालजी वालचाळे, जैन)



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



वि.

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ साहेब वाशिटाकळी

यांचे सेवेशी

प्रतिज्ञालेख

प्रतिज्ञार्थी अॅड. वैशाली मोहनलालजी वालचाळे (जैन) वय ४८ वर्ष
रा.सिक्कील लाईन रोड,सर्कीट हाउस समोर,वाशिम ता.जि.वाशिम.

विषय शेती अकृषक वापराकरीता विकत घेतल्याबाबत

मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो की मी उपरोक्त ठिकाणची रहीवाशी असुन मी नामदेव शेषराव सरप
रा.कान्हेरी सरप व ईतर ५ यांचे मालकीचे शेत त्याचे वर्णन

मौजा	भोग.वर्ग	गट नं/स.नं.	हे.आर	आकार	हिस्सा	कान्हेरी सरप
०१	१९७	०.७४	३.२९	०.७४		

हे शेत मी आजरोजी रजिष्टर खरेदी हक्काने विकत घेतले आहे.व या शेताचा मी वापर हा फक्त कृषक म्हणुन
करेल.ईतर कोणत्याही कारणासाठी शेतीचा वापर करणार नाही.केल्यास मी पुर्ण जबाबदार राहील.

करीता मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून दिले आहे.

दि. ०६-०८-२००८

ब स ट
१६५०/८
२००८



सही
[Signature]

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

भारत सरकार
Government of India

वैशाली मोहनलाल सराप
Vaishali Mohanlal Sarap
जन्म तारीख / DOB : 02/01/1970
स्त्री / Female

4279 7991 3001

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : यु सिटीव्ह सारंग कनिरी,
कान्हेरी, अकोला, महाराष्ट्र, 444401

Address: YU Cityline Sarang,
Waranhi, Kanheri, Akola,
Maharashtra, 444205

4279 7991 3001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नांदेरा शेखराव सराप
Nandera Shekharao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
पुरुष / Male

3173 6583 0065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O शेखराव सराप,
जयप्रभा मंगराव चौक,
आ.पो. कान्हेरी तालुका,
कान्हेरी सराप, अकोला,
महाराष्ट्र, 444401

Address: S/O Shekharao Sarap,
Jayprabha Mangarao Chawk,
A/Po Kanheri Tal. Kanheri,
Kandhari Sarap, Akola,
Maharashtra, 444401

नांदेरा

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंचलाल महाराज सराप
Panchalala Mahadeo Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
स्त्री / Female

5302 2220 6065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : W/O महाराज सराप, पी. विठ्ठल
मंडिराजवाडी, कान्हेरी, ता.
बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
सराप, अकोला, महाराष्ट्र, 444401

Address: W/O Mahadeo Sarap,
SHRI. VITTHAL
MANDIRAJAVALI, KANHERI,
TA. BARSHITAKLI, KANHERI
SARAP, Kanheri Sarap, Akola,
Maharashtra, 444401

पंचलाल महाराज सराप

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष महाराज सराप
Santosh Mahadevao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

6743 8167 4065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O महाराज सराप, पती
पुरुष, पु. पंजर, कान्हेरी तालुका,
बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
महाराष्ट्र, 444401

Address: S/O Mahadevao
Sarap, PATIL PURA, A/Po
Kanheri Sarap Tal. Barshitakli,
Kanheri Sarap, Akola,
Maharashtra, 444401

संतोष महाराज सराप

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. शंकर महाराज सराप
Shri Shankar Mahadevao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

5785 0934 6183

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : जयप्रभा मंगराव पंत, कान्हेरी,
ता. बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
सराप, अकोला, महाराष्ट्र, 444401

Address: JAYRAM MAHARAJ
CHAUK, KANHERI, TA
BARSHITAKLI, KANHERI
SARAP, Kanheri Sarap, Akola,
Maharashtra, 444401

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College At Post- Kanheri (Sarap)

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

General, Maharashtra Sarap

Year of Birth: 1962

6158 8397 8016

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Sarapadewad
Sarap JAYRAM MAHARAJ
CHOVIK, Kanheri, Karheri
Sarap, Akola, Maharashtra,
444601

1847 1847 1847
1847 1847 1847

Crn Sarap

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vimal Pramod Ganesh

Year of Birth: 1973

Sex: Female

6158 8397 8016

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: BARCHITAPLE FADG
NEAR SHRI RAM VIDYA, AYAL
OLD KHETAN
NAGAR KAILKHEDE, Akola,
Akola, Maharashtra, 444001

1847 1847 1847
1847 1847 1847

डॉ. विनायक रामोद गजेली

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vikas Mukuntrao Joshi

Year of Birth: 1968

Sex: Male

2469 4393 5252

9500/99

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: NEW ANAND
BHUJANALYE AKOLA NAKA
ROAD WARD NO 11 Washim
Washim, Washim,
Maharashtra 447505

1847 1847 1847
1847 1847 1847

V.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DESHPANDE VIJAY SHANKARRAO

SANKARRAO DEVIDASPANT
DESHPANDE

09/10/1957

Permanent Account Number
AEMPD7144M

Deshpande
Signature

यदि काही के कावे / कने पर कृपया सूचित करे / नोटवने
आपका पैन संचा इकाई, एन एन डी एन
दीर्घी मंजिल, संपन्न परत,
इन्डियन टेलिफोन एक्चेंज अ- नवरोड,
अंभर, पुन- 411 045

If this card is lost / someone's hand card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Sapphire Chambers,
Central Telephone Exchange,
New Road, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8980, Fax: 91-20-2721 2001
e-mail: info@nsdl.co.in

V.S. Patil

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post - Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Pandurang Patil

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post - Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0608200810797

Date 06-08-2008

Received from Vaishali Mohanlalji Walchale, Mobile number 9421832083, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Barshi-Takali of the District Akola.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

Payment Details

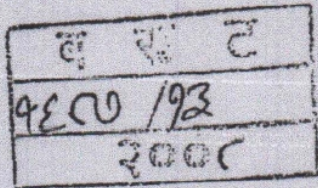
Bank Name SBIN

Date 06-08-2008

Bank CIN 10004152018080608650

REF No. CH87410266

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

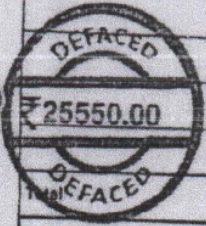
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6



Department Inspector General Of Registration		Barcode	Date 06-08-2008	Form ID 251
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	Payer Details		
Office Name BRY, BARSHI TAKALI/SUB REGISTRAR	Location AKOLA	TAX ID (If Any)	Full Name Valshali Mohantaji Vaidhale	
Year 2008-09	One Time	PAN No. (If Applicable)	Flat/Block No. 197	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030048401	Stamp Duty	21300.00	Road/Street	Kanheri Sarap
0030063301	Registration Fee	4250.00	Area/Locality	Kanheri Sarap
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 4 0 1
		Remarks (If Any)		
		SecondPartyName=Namever Sheshrao		
		Sarap-GA=425000-Marketval=425000		
Total		25,550.00	Amount In Words	Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018080667900 CKG7095528
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06-08-2008 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



9550 198



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर पत्रले कोस दुसरा निषयः कार्यालयात नोंदणी करायनायक दफ्तारासी लागू आहे. नोंदणी न करायनायक दफ्तारासी सदर पत्रले लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-249-1667	0002517847200809	06-08-2008	IGR498	4250.00
2	(S)-249-1687	0002517847200809	06-08-2008	IGR498	21300.00
Total Defacement Amount					25,550.00

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Summary I (GoshwaraBhag-1)

REGISTRATION

म.नं.

दम्न गोपवारा भाग-1

वमत

दस्त क्रमांक: /

दम्न क्रमांक: वमत/16E7/2006

बाजार शुल्क: रु. 4,24,020/-

सोचवना: रु. 4,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,300/-

दु. नि. मार. दु. नि. वमत रॉले वारामांचात

पावती: 1885

पावती दिनांक: 06/06/2006

अ. क्र. वर दि.

मादरकरणागचे नाग. वैशाली भोहमनावजी वामनाथे (वैन)
सविश्व मुकुंद एज्युकेशन सोसायटी थाशिम

रोजी म.नं. वा. हजर केजत.

मोंदणी फी रु. 4250.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृटांची संख्या: 17

दम्न हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 4610.00

Sub Registrar Barshi-Takali

Sub Registrar Barshi-Takali

दम्नाचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1

बी वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2

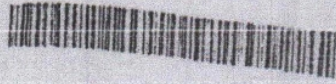
सी वेळ: (फी)



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap),
Dist. Akola

Scanned with CamScanner



दम्पन बांधकाम भाग-2

दम्पन क्रमांक: 1687/2008

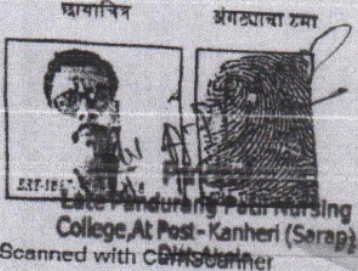
दम्पन क्रमांक: दम्पन/1687/2008
दम्पनाचा प्रकार: राहणीगृह

- | अनु क्र. | पक्षकारांचे नाव व पत्ता | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय | स्वाधारी | ध्यायाचित्र | अंगठ्याचा दृश्य |
|----------|---|--------------------|-------------|---------|----------|-------------|-----------------|
| 1 | नाव: रामदेव भोयरकर सराप
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-73 | स्वाधारी | | |
| 2 | नाव: पंचपुता महादेव मरग
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-67 | स्वाधारी | | |
| 3 | नाव: गणेश महादेव मरग
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-47 | स्वाधारी | | |
| 4 | नाव: शंकर महादेव मरग
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-39 | स्वाधारी | | |
| 5 | नाव: गणेश महादेव मरग
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-36 | स्वाधारी | | |
| 6 | नाव: विमल प्रमोद जोग
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. कान्हेरी मरग ना. वाशिंग्टनकडी जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-45 | स्वाधारी | | |
| 7 | नाव: वैशाली मोहनपालजी बापबाळ (मैत्र) सचिव मुकुंद मुरगुबेजब मोमायटी वाशिम
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. रा. लिट्टीन पार्सन रोड सर्किट हाउस नमंनर वाशिम ता. जि. वाशिम, महाराष्ट्र, वाशिम.
पिन नंबर: | पक्षकारांचा प्रकार | विहून देणार | वय :-48 | स्वाधारी | | |

वरील दम्पनबंध करून देणार तभाकर्षीत घेईदीखत चा दम्पन गेवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
दिनांक.3 ची वेळ: 06/08/2008 05:32:27 PM

आलेख:-
सार्वजनिक इत्यम अमे निवेदीन करतात की ते दम्पनबंध करून देणा-बांना स्वकीज: आलेखतात, व त्यांची आलेख पटविततात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1 नाव: विक्रम मुकुंदराव जोशी
वय: 50
पत्ता: रा. ना. जि. वाशिम
पिन कोड: 444505



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Scanned with CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

बि	रफ	र
१६६० / १०		
२००८		



2 नाव: विजय शंकरराव देशपांडे
वय: 61
पता: रा. बौलखेड अकोला
पिन कोड: 444001

V.S. R. Deshpande खाशगी



शिवका क्र. 4 ची वेळ: 06 / 06 / 2008 05 : 39 : 30 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 06 / 06 / 2018 05 : 34 : 01 PM नॉरणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Barshi-Takli:

पुस्तक क्र. 9

या दस्तानामची रकम - 9/- पाठ शांते.

पुस्तक क्रमांक

9

दस्तावेज क्रमांक

१६६०

तारीख

०६-०६-२००८

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	0608200810797
2	MH004819248200809E

Defacement Number
0608200810797D
0002517847200809

दुय्यम-निबंधक श्रेणी-६
बारिशटाकळी

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Design Consultant

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS
Rajesh Tarapore, B Arch

First Floor, Shanta Vihar Apartment,
Birla Road, Ramdaspath, Akola - 444 006
Mob. : 9404373679, 98222-40781

E-mail : rajeshtarapore@rediffmail.com

Ref No. :

Date :

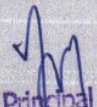
To whomsoever It may concern

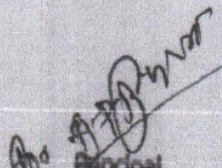
It is to be certified that Building construction of **Late Pandurang Patil Nursing college**, Akola. On gat No- 197, Survey No- 58, At-Mouje Kanheri (Sarap), Tq.-Barshitakli, Dist- Akola. Has been completed with all respect of construction including Electricity, water supply & drainage system.

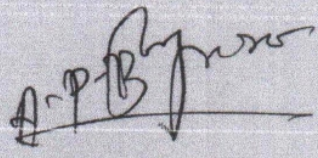
Hence this Certificate.

Thanking you.



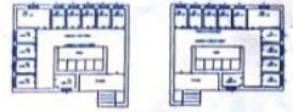

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



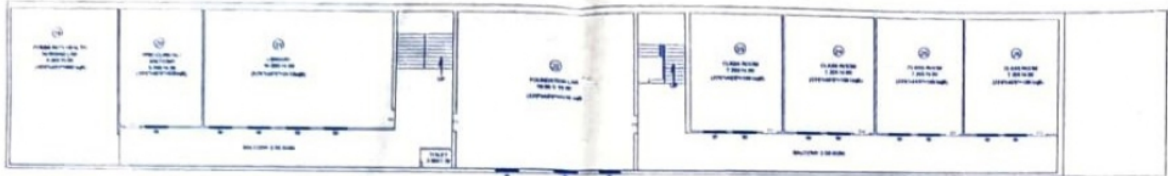
ELEVATION DRAWING



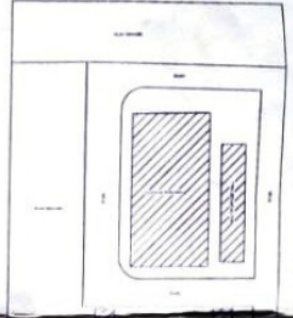
TOILET LAYOUT PLAN

SANCTION AUTHORITY

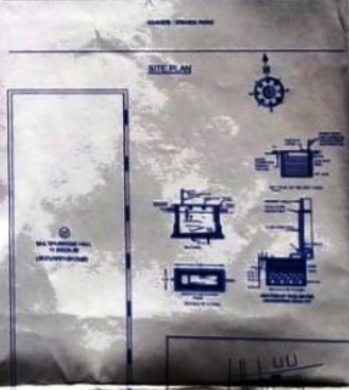
१२५०६
 ग्राम विकास अधिकारी
 कान्हेरी तालुका, बारशितक्ली
 तालुका, अकोला
 सरपंच
 कान्हेरी तालुका, बारशितक्ली
 तालुका, अकोला



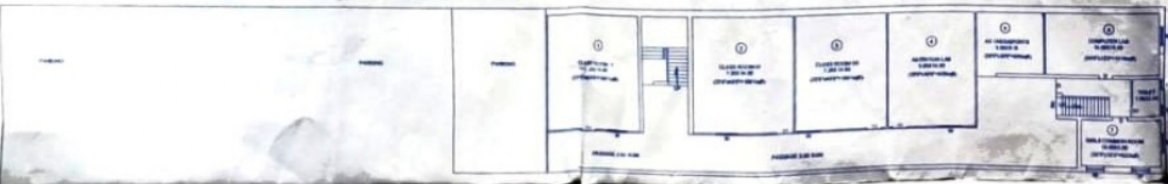
SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



SITE PLAN



GROUND FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	- 8747.38 SQ.M.
BAUP AREA	- 800.00 SQ.M.
PARKING AREA	- 878.44 SQ.M.
GROUND FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
FIRST FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
SECOND FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
TOTAL BAUP AREA	- 3488.00 SQ.M.

OPENING DETAIL

- D 0.90 X 2.10 T.W. DOOR
- D1 0.75 X 2.10 T.W. DOOR
- D2 1.00 X 2.10 T.W. DOOR
- WC 0.70 X 1.20 T.W. WINDOW
- V 0.80 X 0.45 T.W. VENT.

BUILDING CONSTRUCTION OF LT. PANDURANG PATIL NURSING COLLEGE B.Sc. & M.Sc ON GAT NO. 197, S. NO- 58 AT- GRAMPANCHAYAT - KANHERI (SARAP), TQ. BARSHITAKLI, DIST. - AKOLA

OWNER :-

Drawn By :-

Manish P. Gawande
MANISH P. GAWANDE
 & CIVIL
 PLANNER & INTERIOR DESIGNER
 ESTIMATING & CIVIL CONSULTANT
 BARSHITAKLI, AKOLA. (M) 9422813311
 A/C LIC No.

Design Consultant

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS
Rajesh Tarapore, B Arch

First Floor, Shanta Vihar Apartment,
Birla Road, Ramdaspath, Akola - 444 006
Mob. : 9404373679, 98222-40781

E-mail : rajesh.tarapore@rediffmail.com

Ref No. :

Date :

Building Completion Certificate

This to certify that the institute known as Lt. Pandurang Patil Nursing College (B. Sc. N) situated at village Kanheri Shivapur, Tq. & Dist. Akola, have personally inspected the land and building mentioned in the statement as below.

1	Name of the society / trust	Mukund education society, Risod Washim
2	Name of the Institution	Lt. Pandurang Patil Nursing College (B. Sc. N) At Post Kanheri, Tq. Barshitakli, Dist. Akola
3	Location Address	At Post Kanheri, Tq. Barshitakli, Dist. Akola
4	Date of registration of land	18 December 2010, Deed No. – 5122 / 2010
5	Plot No.	Plot No. 197
6	Building plan approved by agency	Sarpanch & Gramsevak, Grampanchayat, Kanheri
7	Main Building Construction	2008 – 09
8	Extended Building	2012
9	Additional Building Construction	2019
10	Purpose for with the building is being used / proposed to be used	Nursing College
11	Total land area	8747.20 sqm.
12	Total b/up area	31880.00 sqft.

On verification of the above on site, I hereby certify that :-

- i) The land & building of the institution is exclusively meant for running Nursing program. The institute campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure.
- ii) The construction of building is completed in all respect and to be used for educational purpose.

Date : 07/05/2019

Place : Akola





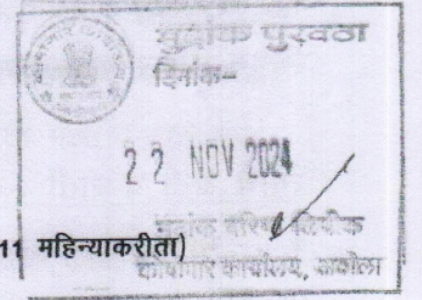
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 950170

घर भाडे करारनामा

(दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता)



लिहून घेणार -

(मालक)

ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे, वय: 40 वर्षे, धंदा: बांधकाम ठेकेदार

रा. घर कं. 1852, कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बारशिटाकळी जि. अकोला.

लिहून देणार -

(भाडेकरू)


लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज,

GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

तर्फे प्रिंसीपल

कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बारशिटाकळी जि. अकोला.

...1...


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

दस्तावेज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक -	
दस्तावेजाची कसणार अस्तित्वात का ?	होय / नाही
मौखी घेणार अस्तित्वात तुकम विक्रय कार्य नाव -	
मिळकतीचे दर्ज -	
मोबदला रक्कम -	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -	श्रीगणेश बागदेव ठाकरे
मुद्रांक रक्कम -	5000/-
हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता -	श्रीगणेश
मुद्रांक शुल्क रक्कम -	
मुद्रांक विकत घेणेची तारीख अन्.क्रमांक / दिनांक	9165/26-11-2024

Gopal Chaudhari
S V Lic. No. 38/01, Akola

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

उभय पक्षात करारनामा करून ठेवतात ते येणेप्रमाणे :-

लिहून घेणार (घरमालक) यांच्या कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बारशिटाकळी जि. अकोला येथील 10 रुम, संडास-बाथरूम सह मी दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता गर्ल्स हॉस्टेलकरीता लिहून घेणार यांच्याकडून खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने घेण्याचे ठरले आहे.

त्याचे अटी व शर्ती :-

1. भाड्याचा महिना (मंथ ऑफ टेनन्सी) इंग्रजी कॅलेन्डरप्रमाणे दर महिन्याचे 01 तारेखस सुरु होवून त्याच महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपेल.
2. दरमहा भाडे रुपये 30,000/- (अक्षरी- तीस हजार रुपये फक्त) प्रमाणे मी दर महिन्याच्या 05 ते 10 तारखेच्या आत न चुकता लिहून घेणार यांना देईल.
3. सदर मालमत्तेकरीता मी तुम्हास सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणून रुपये 30,000/- (अक्षरी- तीस हजार फक्त) बिनव्याजी नगदी स्वरूपात दि. 01/12/2024 रोजी आपणास मिळाले. सदर डिपॉझीटची रक्कम सदर मालमत्ता खाली करतेवेळी तुम्ही मला बिनतकार परत करण्याचे मान्य केले आहे.
4. दर महिन्याला येणारे इलेक्ट्रीक बिल लिहून घेणार हे भरतील.
5. मला सदर घरामध्ये कोणत्याही भागात पोट भाडेकरी ठेवता येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे बांधकाम किंवा तोडफोड केल्यास किंवा नुकसान केल्यास नुकसान भरपाई देण्याचे मी मान्य करतो. तसेच आजुबाजुच्या लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणार नाही व कोणताही गैरकायदेशीर काम/व्यवसाय करणार नाही.

6. सदरहु घर मुदतीपुर्व खाली करावयाचे असल्यास लिहून घेणार घरमालक व लिहून देणार भाडेकरू यांनी एकमेकांना 2 महिन्यापुर्वी सुचना दिल्यानंतर मी सदर मालमत्ता ताबडतोब रिकामे करून देईल. तसेच सदरहु घर दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत ग्राहय राहिल.

7. वरील प्रमाणे 11 महिने करीता मुदत संपल्यावर यापुढे सदर घर भाड्याने देणे अथवा न देणे हे लिहून घेणार घरमालक यांचे मर्जीवर राहिल.

8. कोणत्याही परिस्थितीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव मला लिहून घेणार घरमालक यांची हया घरावरील मालकी किवा घर मालक म्हणून त्याचे अधिकार ना कबुल करता येणार नाही.

9. सदर घर 10 रुम्स आज रोजी लिहून देणार यांना 11 महिन्याकरीता वापरण्यास दिले आहे. सदर घराची व विद्यार्थीनींची 11 महिन्याकरीता सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहून देणार यांची राहिल.

वरील प्रमाणे घर भाड्याचा करारनामा आज दि. 26/11/2024 रोजी लिहून ठेवला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या हा करारनामा समजून, उमजून सर्व बाबींचा सारासार विचार करून उभय पक्षांनी सहया केल्या आहेत तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे.

साक्षीदार:-

1. A-P. B. J. ...

2. ...

लिहून देणार (भाडेकरू)

Principal

Late Pandurang Patil Nursing
College At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

लेट. पांडुरंग पटिल कॉलेज,
GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

लिहून घेणार (मालक)

Dhakare

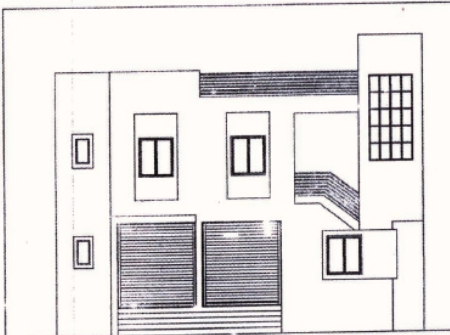
ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे,

Principal

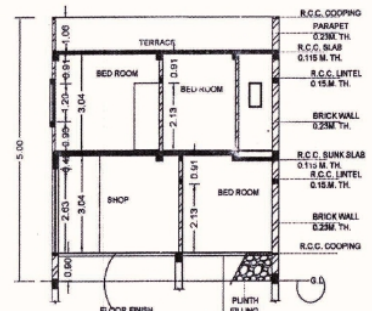
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



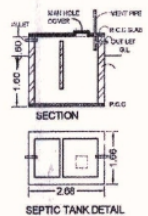
27/5/23
 27/5/23
 27/5/23
 SANCTIONING AUTHORITY
 27/5/23
 27/5/23



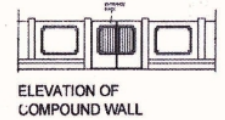
SOUTH SIDE ELEVATION
SCALE - 1:100



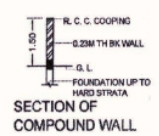
SECTION 'AA'
SCALE - 1:100



SEPTIC TANK DETAIL



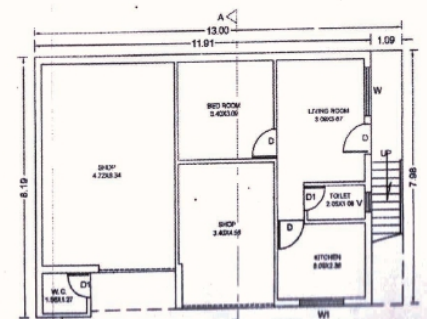
ELEVATION OF
COMPOUND WALL



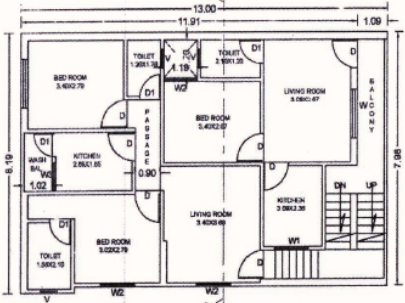
SECTION OF
COMPOUND WALL



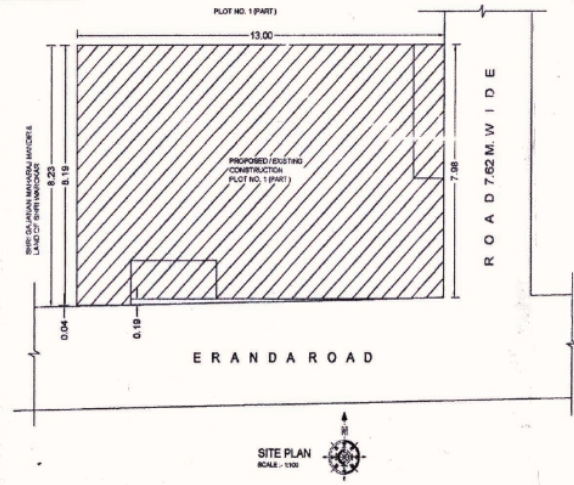
PLAN



EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



SITE PLAN
SCALE - 1:100

**PROPOSED PLAN FOR CONST.
 OF SHRI DNYANESHWAR
 NAMDEORAO THAKAREON PLOT
 NO. 1 (PART), IN S. NO. 263,
 MOUJE KANHERI (SARAP) AT
 KANHERI (SARAP) DIST. AKOLA.**

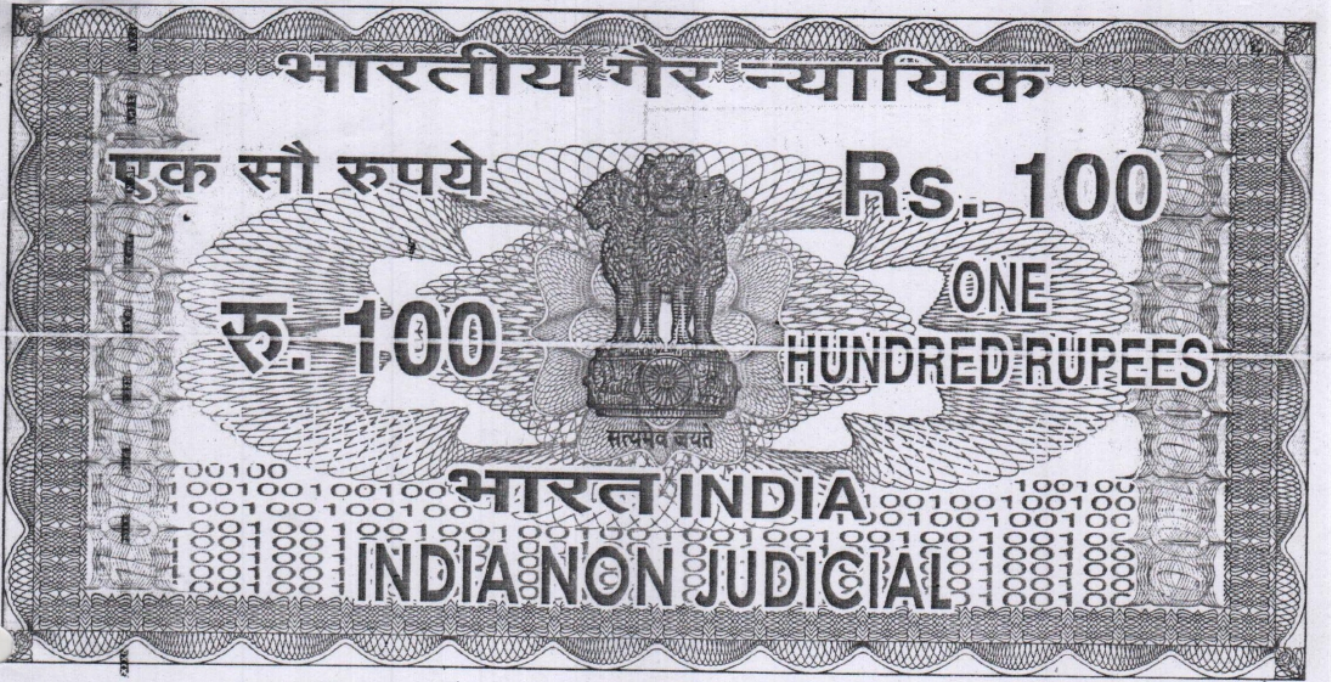
AREA STATEMENT

- 1) TOTAL PLOT AREA :- 105.16 SQMT.
- 2) EXIST. B/UP AREA AT G.F. :- 104.63 SQMT.
- 3) PROP. B/UP AREA AT F.F. :- 104.63 SQMT.
- 4) TOTAL B/UP AREA :- 209.26 SQMT.

SCHEDULE OF OPENING

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
RS	3.04X2.70	M.S. ROLLING SHUTTER
D1	0.90X2.10	
D2	0.75X2.10	
W	1.20X1.20	ALMN. SLIDING GLAZE WINDOW
W1	1.20X0.75	
W2	0.90X0.75	
V	0.45X0.45	VENTILATOR

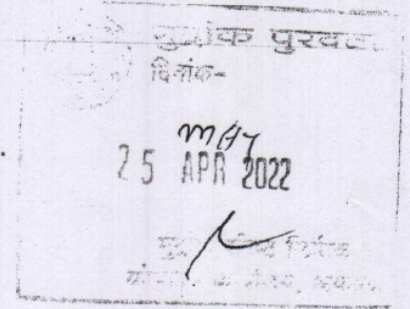
OWNER'S SIGN
OM PATHAK
 D.C.E. ARCHT.
 PLANNING, ENGINEER
 & ARCH. CONSULTANT
 Regd. No. AMP/TP.....
 UMARI - AKOLA
OM PATHAK
 BUILD DESIGN CONSULTANCY
 PLANNER, ENGR. & ARCH. CONSULTANT
 MOTH UMARI, AKOLA.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

04AA 608083



भाडे चिठ्ठी (करारनामा)

मासिक भाडे रुपये 10,000/- (दहा हजार रुपये फक्त)

सरासरी वार्षिक भाडे 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये फक्त)

स्थळीवर मालमत्तेची अंदाजे किंमत रु. 45,00,000/- (पंचेचाळीस लाख रुपये फक्त)

लिहून देणारे - लेट पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज
मु. पो. कान्हेरी (सरप), ता. बारशिटाकळी, जि. अकोला,

लिहून घेणारे - श्री. रविकिरण हेलगे
वय 45 वर्ष, व्यवसाय नौकरी
रा. देशमुख पेठ, ता. जि. अकोला.

मी खालील सही करणार भाडे चिठ्ठी लिहून देतो की, मौजे चांदुर, ता. जि. अकोला, ग्राम पंचायत चांदुरच्या हददीतील शेत सव्हे नं. 30/1 च्या जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलवरील रे.के.नं. एनएपी-34/2001-2002 आदेश दि. 15/10/2003 नुसार मंजूर झालेले अकोला येथील वीट, सिमेंट बांधकाम असलेली 150.00 चौ. मी जागेत बांधण्यात आलेल्या घरातील 04 रुम असलेली सर्व सोय सुविधा असलेली इमारत भाड्याने देण्याचे ठरविले आहे

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akolga

फक्त प्रतिज्ञापत्राची (अनु. ४)	
मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याची नाव	कोल पांडुरंग पोस्ट कान्हेरी
मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याची पत्ता	कोल (२२२५) नं. ५१५१
दिनांक	३०/०६/२०२२
सुधिर व. खड	
मुद्रांक विक्रेता, अकोला ला.नं. ३५/२००१	मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याची सही

चतुःसिमा वर्णन

दक्षिणेस	-	रो हासुस नं जे	- 6
पुर्वेस	-	रो हासुस नं के	- 7
पश्चिमेस	-	रो हासुस नं के	- 5
उत्तरेस	-	रोड	

वरील वर्णनाची एकूण ०४ रुम असलेली व पक्के बांधकाम केलेली इमारत १०,०००/- (दहा हजार रु.) प्रती महा प्रमाणे भाड्याने देण्याचे ठरलेले आहे. सदर जागा आपण लेट पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज अकोल यांना मुलांचे वस्तीगृहा करीता दिली असुन सदर जागा आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे. या पोटी मला २५,००० रु. अग्रीम मिळालेला असून दि. ०२/०६/२०२२ पासुन पुढील तीन वर्षा पर्यंत भाड्याने दिली आहे. सदरचे भाडे चिठ्ठी इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याप्रमाणे राहिल.

तसेच ठरल्याप्रमाणे दरमाह भाडे देण्यास तुम्ही बंधनकारक राहाल. भाडे तुम्हाला थकित ठेवता येणार नाही. सदरचे भाडे थकविल्यास होणा-या कायदेशीर कारवाईस तुम्ही जबाबदार राहाल.

सदर इमारतीत स्फोटके, ज्वालाग्रही पदार्थ किंवा मादक पदार्थ तुम्हास ठेवता येणार नाही. तुम्हाला सदरची इमारत इतर कोणासही पोटभाड्याने अगर अन्य सवलतीने वापरण्यास देता येणार नाही. तसेच कोणासही लेखान्वये लिहून देता येणार नाही.

ठिकाण : अकोला.

दिनांक : ०२/०६/२०२२

साक्षीदार

1. Mr. Pavan P. Pohase
2. ARATI SAWAI - O.Sun

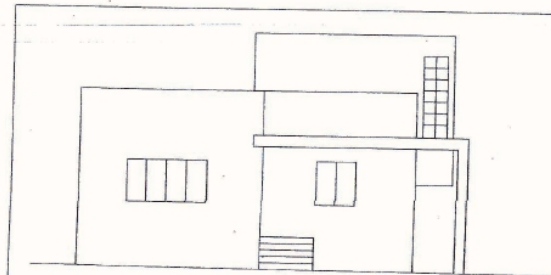
लिहून देणार

Principal
PRINCIPAL
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. ANOLA
लिहून घेणार

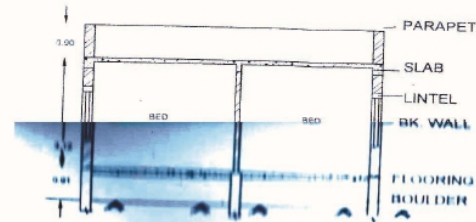
Ranjit Hodge

श्री रविकीरण देवजी

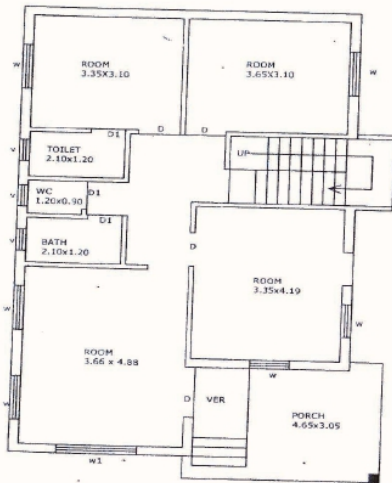
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



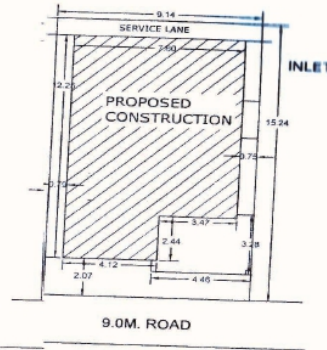
ELEVATION



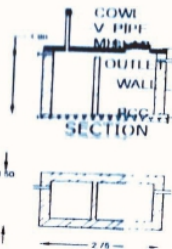
SECTION A/A



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



SITE PLAN
SCALE: 1:200



DETAILS OF S/TANK

Map showing construction of
**Boy's hostel for Late
 Pandurang Patil Nursing
 College, Nisarg garden,
 Khadaki, Mangrulpir road,
 Akola**

DETAILS OF OPENING

- D 0.90 X 2.10 DOOR
- D1 0.75 X 1.80 DOOR
- W 0.90 X 1.20 WINDOW
- W1 1.20 X 1.20 WINDOW
- V 0.60 X 0.45 VENTILATOR

AREA STATEMENT

- TOTAL PLOT AREA 150.00 SQMT
- G. FLOOR B/UP AREA 99.25 SQMT
- TOTAL B/UP AREA 99.25 SQMT

OWNER'S SIGN

Ravi Hegde

ENGINEER-

Manish P. Gawande
MANISH P. GAWANDE
 D. CIVIL
 PLANNER & INTERIOR DESIGNER
 ESTIMATING & CIVIL CONSULTANT
 MUKUND NAGAR, AKOLA. (M) 9422861381
 AMC LIC. No.

Manish P. Gawande
 Project
 Late Pandurang Patil Nursing
 College, At Post - Khadaki (Garep)
 Dist. Akola

IN THE COURT OF DR. PRAVINKUMAR DEORE

SUB-DIVISIONAL OFFICER, AKOLA

Rev. Case No. NAP-34/Kanherisarap/62/2019-2020

Applicant:- Adv.Vaishali Walchale,

R/o. Akola

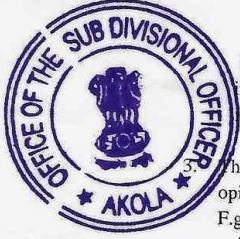
ORDER

(Passed on this 14th day of Dec.2019)

1. Application is made under section 44(1) of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 by the applicant of Akola for permission to convert the agril. Land measuring 0.74 Hector of field out No. 197 of village Kanherisarap , Tq.Barshi takali & Distt. Akola for non agril.i.e Educational purposes.

2. The applicant has furnished the following documents along with the application.

- i. Copies of 7/12
- ii. Copies of Tipan Utara.
- iii. Copies of measurement sheet.
- iv. Copies of layout.



The layout furnished by applicant was referred to the Asst. Director of Town Planning, Akola for his opinion who in turn has tentative approved to the layout vide his letter No. Non-agril./Kanherisarap , F.gat No.197/1,26.3.2019,and directed demarcated the site as per tentative approved of layout ,the opinion of the executive Engineer , B.& C , Akola dtd 14.08.2019 Executive engineer , M.S.E.B , akola dtd.12.2.2019, the district health officer , akola dtd7.3.2019, the land acquisition officer , Akola dtd.8.4.2019, the resettlement officer, akola dtd. 10.2.2019, the chief officer, Amravati Housing and Area development Board, Amravati dtd. 10.4.2019, Asst. Engineer-I Special project sub.dn.Akola dtd. 14.2.2019, has a received. The sarpanch, G.P Kanheri Sarap has also given his no Objection dtd.1.7.2019.

The opinion of executive engineer, irrigation dept. akola has also given his report on dtd. 7.6.2019. in his report contended that, land in question is comes under restrictive zone of Morana river flood, the permission is can be granted to the applicant as per Govt. circular no. DW/1089/243/89/ dtd. 21.9.89 mentioned conditions as follows

1/- Area under restrictive zone, plinth level of the plots, should be constructed as a safety heights and construction of the shed is good quality.

4. The proclamation is also issued and any objection is not received. The taluka inspector of land records, akola has demarked the site, as per tentative approved and submitted the copy of measurement sheet is keep on record as per measurement sheet, the applicant has furnished the demarcated layout that was again referred to the asst. director of town planning, akola for his final opinion, who in turn has finally approved to the demarcated layout vide his letter no. non-agril/kanherisarap, field gat no.197/11647 dtd. 5.8.2019. I, have also seen the spot and the site is suitable for Educational purpose.
5. Taking into accounts the above facts, I , under section 44(2) of the Maharashtra land revenue code 1966 grant permission to the applicant to convert the agril land measuring 1.38 R. of field gat no. 197/1 of village kanherisarap , tq.barshitakli Dist.Akola for laying out Educational plots subject to the following conditions

1/- The applicant shall use the land only for which permission is granted i.e Educational purposed

2/- The applicant shall pay the non agril assessment as shown in the statement 'A'.

3/- The present rates of non agril shall remain in force till to date and shall further be revised thereafter new rates shall be charged. The applicant is directed to pay the amount of non agril. Assessment @ the rate of Rs.0.04 paisa/Sq.Mtrs. amounting to Rs.323.75/- Z.P cess Rs.140.71/- V.P. Cess Rs.323.75/- conversion tax Rs.108/-. The applicant shall also liable to pay the amount of non agril assessment @ the revised rates whenever such revision will be effected

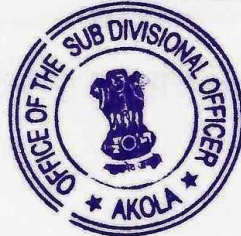
4/- The applicant shall not alter or make any changed is the demarcated layout without the prior permission of the sub divisional officer, Akola.

- 5/- the applicant shall start the N.A use of land within one year and communicated to this office and to the tehsildar, the date of actual commencement of the non agril. Use within 30 days, from such date, otherwise the permission stand cancelled.
- 6/- as per sanctioned and demarcated plan passed by the asst.director of the town planning, Akola the applicant is directed to maintain the demarcation and building line, the area under building line should be kept open free from any structure.
- 7/- the roads and drainages shall be constructed as first as per specification and handover to gram panchayat, kanherisarap, and prior to the disposal of the plots
- 8/- the reserved in layout as open space and is kept permanently open free from any structure for the public use and shall be vested with G.P kanheri sarap, free of cost
- 9/- the breach of any of the conditions mentioned above are other shall result in revocation to this permission and imposition of the penalties as provided under u/s 45 of the Maharashtra. Land revenue code 1966.
- 10/- it shall be lawful for the sub-divisional officer, Akola or by any other officer is authorized by him to direct the removal or alteration of any building or structure, erected or used quaternary to the conditions of this permission and if not removed it shall be removed by the Govt. machinery and the expenditure will be recovered as an arrears of land revenue.
- 11/- the building bylaws of the gram panchayat, kaheer sarap shall be binding on the applicant.
- 12/- The land under conversion is 2 Acre out of which 8093.71 Sq.Mtrs. is under the plat area under open space and road is exempted from N.A assessment U/s 117 of M.L.R code, 1966 and as such 8093.71 Sq.Mtrs. is to be levied @ Rs.00.04 Paisa per Sq.mtrs in the amount is as under

Sr.		Area Sq. mtrs.	Assessment Rs.
i.	Area under plots assessed @ Rs. 00.04 Paisa per sq. mtrs.	8093.71	323.74
ii.	Area under road & curvature not	0	---
iii.	Area under open space not assessed & vested G.P Kanherisarap	682.03	---
iv.	Area under public Amenity	327.62	---
Total area under layout		9103.36	323.74

- 13/- The applicant shall keep the marginal distance while construction on the plots , as under :-

Area in sq. mtrs.	Front side mtr	Rear side mtr.	Both sides mtr.
150 to 300	3.00	1.50	1.50
300 to 450	4.50	3.00	2.25
450 to 900	4.50	4.50	3.00



[Signature]
Sub divisional Officer,
Akola.

Copy W/c. to the Asstt. Director of Town Planning , Akola
Copy To:-

1. The tahsildar, Akola.
2. The Sarpanch , G.P. Kanherisarap , Tq.Dist. Akola.
3. The Talathi Mouje Kanherisarap , Tq.Dist. Akola.
4. The Applicant

[Signature]
Sub divisional Officer,
Akola.