ANNEXURE - XV

MINIMUM HOSTEL FACILITY AVAILABLE AS PER MSR

Sr. No	Facility	Available (YES/ NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
1.	There should be a separate hostel for the male and female students.	Yes	
2.	**Pantry** One pantry on each floor should be provided. It should have water cooler and heating arrangements	Yes	
3.	**Washing & Ironing Space** Facility for drying and ironing clothes should be provided on each floor.	Yes	
4.	**Warden's Room** Warden should be provided with a separate office room besides her residential accommodation. Intercom facility with College & hospital shall be provided.	Yes	
5.	**Telephone** Telephone facility accessible to students in emergency situation shall be made available.	Yes	
6.	Emergency alarm system in Hostel	Yes	
7.	**Canteen** There should be provision for a canteen for the students, their guests, and all other staff members	No	
8.	FDA License Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 dated – 19/03/2019)	No	
9.	Transport From Hostel to College / Hospital	Yes	
10	C.C.T.V Cameras in Hostel	Yes	
11	Security Facility in Hostel	Yes	
12	Safe Drinking Water in Hostel	Yes	
13	Sport & Recreational Activities in Hostel	Yes	
14	Anti Ragging Measures in Hostel	Yes	
15	Bio Metric Attendance System in Hostel	Yes	
16	Hostel Student Record in Hostel	Yes	
17	Cleanliness and hygiene: The hostel is kept clean and hygienic at all times, with regular cleaning and	Yes	
18	Daily News Paper & Magazine in Hostel	Yes	
19	Visit Register Record by Dean Principal / Teacher and other Concerns authority in Hostel	Yes	
20	Hostel Students Parent Meeting minutes Register	Yes	
21	Students Health Register in Hostel	Yes	
22	The hostel rooms are spacious with natural light and ventilation in Hostel	Yes	

23	Facility	Available (YES / NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
24	Student is provided with a study table, chair. Wardrobe or Cupboards	Yes	
25	Available books and Magazines for reading in Hostel	Yes	
26	Safe disposal of wastes in Hostel	Yes	
27	Provision For Equipped Sick Room in Hostel	Yes	
28	Provision For Guest Room in Hostel	Yes	
29	Laundry facilities: The hostel provides laundry facilities which allows students to wash their clothes and dry it.	Yes	
30	Counseling services: The hostels have arrangements for providing counseling and support services to students who may need help with academic, personal, or emotional issues.	Yes	
31	Gymnasium Facility with Equipment in Hostel	No	
32	Yoga Meditation Facility in Hostel	No	
33	Health Services To students like Vaccination, An annual medical examination, Free medical care during illness.	Yes	
34	Provision of Hot water Supply in Hostel	Yes	
35	Independent Generator Supply capacity (mention in KV)	Yes	
36	ATM Facilities Near hostel	Yes	
37	Secure Wi-Fi internet connectivity through high end firewall and Hi-speed secured browsing in Hostel	Yes	
38	Provision for Residential Accommodations / Quarters For Teaching and Non-Teaching Staff Mention brief in Remark	Yes	
39	**Feed Back / Compliant Register in Hostel**	Yes	

Accommodation In Hostel

Total No of Students In College		Stay In Hostel	Percentage	Day Scholar	Percentage	Make a Clear Remark about hostel utilization
Boys	50	10	20	40	80%	
Girls	102	25	16.44	77	67.10%%	
Total	152	35	36.44	117	80.57%	
Average Percentage ⇨		Hostel = 35		Day Scholar = 117		

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing College,
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Ak...

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 26AB 077454

घर भाडे करारनामा

(दि. ०१/०९/२०२५ ते ३१/०७/२०२६ पर्यंत असे ११ महिन्याकरीता)

लिहून घेणार :- संदीप रामदास भटकर
(घर मालक) वय अं. ३४ वर्ष, व्यवसाय: स्वयंरोजगार
जूने बस स्टॅन्ड चौक, बार्शिटाकळी रोड, कान्हेरी (सरप),
ता. बार्शिटाकळी, जि. अकोला

लिहून देणार :- लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज,
(भाडेकरू) **GNM, B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing तर्फे प्रिंसीपल**
रा. कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिराजवळ,
एरंडा रोड ता. बार्शिटाकळी, जि. अकोला.

उभय पक्षात करारनामा करून ठेवतात ते येणे प्रमाणे :-

लिहुन घेणार (घरमालक) यांच्या कान्हेरी सरप, जूने बस स्टॅन्ड चौक,.बार्शिटाकळी रोड, कान्हेरी (सरप), ता. बार्शिटाकळी, जि. अकोला येथील ०३ हॉल संडास बाथरुम सह मी दि. **०१/०९/२०२५ ते ३१/०७/२०२६** पर्यंत असे ११ महिन्या करीता - गर्ल्स हॉस्टेलकरीता लिहून घेणार यांच्याकडुन खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने घेण्याचे ठरले आहे.

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing College
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Akola

त्याचे अटी व शर्ती :-

१) भाड्याचा महिना (मंथ ऑफ टेनन्सी) इंग्रजी कॅलेन्डरप्रमाणे दर महिन्याचे ०१ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपेल.

२) दरमहा भाडे रूपये ३०,०००/- (अक्षरी तीस हजार रूपये फक्त) प्रमाणे मी दर महिन्याच्या ०५ ते १० तारखरेच्या आंत न चुकता लिहून घेणार (घरमालक) यांना देईल.

३) दर महिन्याला येणारे इलेक्ट्री बिल लिहून घेणार हे भरतील.

४) वरील लिहील्याप्रमाणे भाड्याची मुदत संपताच मी हया ०३ हॉलचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार घर मालक यांना देणे बंधनकारक राहिल.

५) मला सदर घरामध्ये कोणत्याही भागात पोट भाडेकरी ठेवता येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे बांधकाम किंवा तोडफोड केल्यास किंवा नुकसान केल्यास नुकसान भरपाई देण्याचे मी मान्य करतो. तसेच आजुबाजुच्या लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणार नाही व कोणताही गैरकायदेशीर काम/व्यवसाय करणार नाही.

६) सदह घर मुदतीपुर्व खाली करावयाचे असल्यास लिहून घेणार घरमालक व लिहून देणार भाडेकरू यांनी एकमेकांना २ महिण्यापुर्वी सुचना दिल्यानतर मी सदर मालमत्ता ताबडतोब रिकामे करून देईल.
तसेच सदह घर दि. **०१/०९/२०२५ ते ३१/०७/२०२६** पर्यंत ग्राह्मय राहिल.

७) वरील पैकी कोणत्याही अटींचा मी उल्लंघन केल्यास किंवा कोणतीही अट मोडल्यास लिहून घेणार घरमालक यांना हया सदर घराचा ताबा ताबडतोब घेण्याचा अधिकार राहिल.

८) सदर्दु करारनाम्याची मुदत संपल्याावर मी कोणत्याही कारणांनी लिहून घेणार यांना सदर घराचा ताबा देण्यास उशिर (हयगय) करणार नाही.

९) वरील प्रमाणे ११ महिने मुदत संपल्यावर या पुढे सदर घर भाड्याने देणे अथवा न देणे हे लिहुन घेणार घरमालक यांचे मर्जीवर राहिल.

१०) कोणत्याही परिस्थितीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव मला लिहून घेणार घरमालक यांची हया घरावरील मालकी किंवा घर मालक म्हणून त्यांचे अधिकार ना कबुल करता येणार नाही.

११) सदर घर (३ हॉल) आज रोजी लिहून देणार यांना ११ महिन्याकरीता वापरण्यास दिले आहे. सदर घराची व विदयार्थीनींची ११ महिन्याकरीता सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहील.

१२) आपल्या महितीस्तव सादर करण्यात येते की आम्ही लिहून देणार वसतीगृहा मध्ये फक्त २० मुलींनी प्रवेश देणार आहे. २० मुलीपेक्षा कमी मुली प्रवेशित झाल्या तरी आम्ही लिहून.देणार आपणास प्रती महीना ३०,०००/- प्रमाणे भाडे देणार आणि जर २० मुली पेक्षा जास्त मुली प्रवेशित झाल्या तर अतिरिक्त मुलींचे आपणास आपल्या स्तरावर भाडे आकारण्याचे मुभा राहिल.

१३) आम्ही म्हणजे लिहून देणार यांच्या महाविदयालयातील प्रवेशित मुली सोडून इतर महाविदयालयातील मुलींना आपणा कडुन प्रवेश देणे संबंधी बंदी राहील.

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing College,
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Akola

१४) सदर करारासबंधी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना ०१ महिन्याचे Advance म्हणून ३०,०००/- अक्षरी तिस हजार देत आहे.

वरील प्रमाणे घर भाड्याचा करारनामा आज दिनांक ०१/०९/२०२५ रोजी लिहून ठेवला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या हा करारनामा समजून उमजून सर्व बाबींचा सारासार विचार करून उभय पक्षांनी सह्या केल्या आहेत तो मला व माझ्या इस्टेट वारसास लागे असु

साक्षीदार:-

१) ....

Vaibhav. Paruskar

लिहून घेणार सही(घर मालक)

....

संदीप रामदास भटकर

२) ....

Ms. Vaishali Nistane

लिहून देणार सही (भाडेकरू)

.... G.T.

प्रिंसीपल

लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज

GNM, B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

Late Pandurang Patil Nursing College * Kanheri Sarap Tq.Barshitakli, Dist.Akola 444001

Principal
Late Pandurang Patil Nursing College, At Post-Kanheri (Sarap) Dist.Akola

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing Colle[illegible]
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Ak[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CR 95

22 NOV 2024

घर भाडे करारनामा

(दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता)

लिहून घेणार - ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे, वयः 40 वर्षे, धंदाः बांधकाम ठेकेदार

(मालक) रा. घर कं. 1852, कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बार्शिटाकळी जि. अकोला.

लिहून देणार - लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज,

(भाडेकरू) **GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing**
तर्फे प्रिंसीपल
कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड़,
ता. बार्शिटाकळी जि. अकोला.

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing Colle
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Ak

जोडपत्र - २

दस्तऐवज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक-	
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय / नाही
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्या. नांव-	
मिळकतीचे वर्णन-	
मोबदला रक्कम-	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव-	ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव-	
हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता-	स्वतः
मुद्रांक शुल्क रक्कम-	500/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक / दिनांक	9465 / 26-11-2024

Gopal Chaudhari
S V Lic. No. 38/01, Akola

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही-

<u>उभय पक्षात करारनामा करून ठेवतात ते येणेप्रमाणे :–</u>

लिहून घेणार (घरमालक) यांच्या कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बार्शिटाकळी जि. अकोला येथील 10 रूम, संडास–बाथरूम सह मी दि. 01 / 12 / 2024 ते 30 / 10 / 2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता गर्ल्स हॉस्टेलकरीता लिहून घेणार यांच्याकडून खालील अटी व शर्तीवर भाडयाने घेण्याचे ठरले आहे.

<u>त्याचे अटी व शर्ती :–</u>

1. भाडयाचा महिना (मंथ ऑफ टेनन्सी) इंग्रजी कॅलेन्डरप्रमाणे दर महिन्याचे 01 तारेखस सुरू होवून त्याच महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपेल.
2. दरमहा भाडे रूपये 30,000 / – (अक्षरी– तीस हजार रूपये फक्त) प्रमाणे मी दर महिन्याच्या 05 ते 10 तारखेच्या आत न चुकता लिहुन घेणार यांना देईल.
3. सदर मालमत्तेकरीता मी तुम्हास सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणुन रूपये 30,000 / – (अक्षरी– तीस हजार फक्त) बिनव्याजी नगदी स्वरूपात दि. 01 / 12 / 2024 रोजी आपणास मिळाले. सदर डिपॉझीटची रक्कम सदर मालमत्ता खाली करतेवेळी तुम्ही मला बिनतकार परत करण्याचे मान्य केले आहे.
4. दर महिन्याला येणारे इलेक्ट्रीक बिल लिहुन घेणार हे भरतील.
5. मला सदर घरामध्ये कोणत्याही भागात पोट भाडेकरी ठेवता येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे बांधकाम किंवा तोडफोड केल्यास किंवा नुकसान केल्यास नुकसान भरपाई देण्याचे मी मान्य करतो. तसेच आजुबाजुच्या लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणार नाही व कोणताही गैरकायदेशीर काम / व्यवसाय करणार नाही.

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing College,
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Akola

6. सदरहु घर मुदतीपुर्व खाली करावयाचे असल्यास लिहून घेणार घरमालक व लिहुन देणार भाडेकरू यांनी एकमेकांना 2 महिन्यापुर्वी सुचना दिल्यानंतर मी सदर मालमत्ता ताबडतोब रिकामे करून देईल. तसेच सदर्हु घर दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत ग्राहय राहील.

7. वरील प्रमाणे 11 महिने करीता मुदत संपल्यावर यापुढे सदर घर भाडयाने देणे अथवा न देणे हे लिहुन घेणार घरमालक यांचे मर्जीवर राहील.

8. कोणत्याही परिस्थितीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव मला लिहुन घेणार घरमालक यांची हया घ़रावरील मालकी किवा घर मालक म्हणून त्याचे अधिकार ना कबुल करता येणार नाही.

9. सदर घर 10 रूम्स आज रोजी लिहुन देणार यांना 11 महिन्याकरीता वापरण्यास दिले आहे. सदर घराची व विद्यार्थीनींची 11 महिन्याकरीता सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहुन देणार यांची राहील.

वरील प्रमाणे घर भाडयाचा करारनामा आज दि. 26/11/2024 रोजी लिहुन ठेवला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या हा करारनामा समजून, उमजून सर्व बाबींचा सारासार विचार करून उभय पक्षांनी सहया केल्या आहेत तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे.

लिहून देणार (भाडेकरु)

साक्षीदारः–

....

प्रिंसीपल

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College At Post- Kanheri (Sarap)
Dist.Akola

1. ....

लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज,

GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

लिहून घेणार (मालक)

2. ....

....

ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे,

Principal
Lt.Pandurang Patil Nursing College.
At.Po.Kanheri (Sarap) Dist.Akola