

Annexure - II

(Infrastructure Details)

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details : Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges) . (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land / Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map (I) Administrative Section : Total Area 1383 sq. ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc. (II) Lecture Halls : a) Total No. of Lecture Halls 07 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids 04 c) Total area for lecture Halls 7567 sp.ft. (III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3012 Sq. ft. b) Total Seating Capacity 160 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes (IV) Library :- (Evidences to be attached) a) Total Area 1415 sq. ft. Total No. of Books. Distribution of books Capacity of Reading Hall :- for Students 40 for Teachers 10 No. of Scientific Journals No. of News Papers/Research Journals Photo Copier Machine 01 Drinking water & Wash rooms Yes b) Digital Library : No. of Computers 05 Internet Facility Yes Speed :- 55 mpbs (V) Teaching Departments : There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books / Charts 30 / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website. (VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (6231 Sq. ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1518 Sq.ft.), CHN (985 Sq. ft.), Nutrition (920 Sq. ft.), OBG and Pediatric (920 Sq.ft.), Pre Clinical Science (920 Sq. ft.), Advanced Nursing Skill Lab (600 Sq. ft.), Computer Lab (1518 Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate

(VII) Auditorium :- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multi purpose Hall :-		Yes	Adequate
College of Nursing should have own multipurpose hall			
(VIII) Canteen and Kitchen Facility :- attached certificate [Note : Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18 / 2019 dated 19/03/2019.]		Yes	Adequate
(IX) Common Rooms : Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)		Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure : Strong Room for examination a) (Area - <u>360</u> sq. ft, b) Shelf <u>02</u> , c) Steel cupboard – <u>01</u> , d) CCTV <u>Yes</u> , Photocopier Machine <u>01</u> , Examination hall with benches <u>Yes</u> , Parking Facility for vehicle <u>Yes</u> , Guest house facility <u>No</u>	Yes	Adequate
4	Other facilities : Hospital Waste Management : <u>Yes</u> , Medical Education Unit : <u>NA</u> , Intercom Network : <u>Yes</u> , Playground : <u>Yes</u> , P.T Teacher or Instructor Cafeteria : <u>Yes</u> , Facility for indoor games : <u>Yes</u> , Gymnasium /Gym khana Facility : <u>No</u>	Yes	Adequate
5	Hostel facility : Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden / Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : <u>Ozone Multispecialty Hospital</u>	Yes	
	Address : <u>Holycross Convent Road, Kedia Plot, Akola - 444005</u>		Adequate
	Telephone No. : <u>9552514663</u>		
	Bed Strength : <u>100</u>		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) : <u>11</u>	Yes	Adequate
	Number of bes registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (<u>36000</u> Sq.mtr. / Sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out – Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex <u>19</u> Sq. ft. No. of OPD's <u>19</u> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex <u>2000</u> Sq. ft. No. of IPD Departments <u>07</u> Bed Distribution	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block <u>500</u> sq.ft. No. Of OTs available <u>05</u> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well - equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X - ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually / Monthly / Daily as per Birth record maintained by hospital :- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College, Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES / NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date :-

Chairman of LIC

Member Of LIC


Principal
Dean / Principal Stamp & Signature
 Lt. Pandurang Pathi Nursing College,
 At. Po. Kanheri (Saran) Dist. Akola
 Member Of LIC



ISO 9001:2008 Certified

MUKUND EDUCATION SOCIETY

PRESIDENT
SHRI MOHANLAL JAIN
SECRETARY
ADV. VAISHALI WALCHALE JAIN

Address
33, Civil Lines, Opp. Circuit House,
Washim, MH, India - Pin 445505.
Email : walchale@gmail.com / info@senmali.in

Risad : Washim : Rg. No. F-1202/AKL

Web: www.mesociety.info
www.senmali.in
Fax: 07252 234302
Phone: 08554941000

Ref. No.

Date: 06/08/2008

ठरावाची न्यायप्रत

निवयक्र. 03 :- मीने काव्हेरी स्वरूप येथील (ता. तार्याटिकली जी. अकोला) 0.74 हे. आर. जमीन जी. श्री. ज्योबाय अजनाय स्वरूप यांचे भागकीची आहे. ती खरेदी करताने मोंदपुत, खरेदीकरणे बाबत.

ठराव 03 :- वरील निवयावर स्वस्तित्व चर्चे यांची अंतिम विवात बाबत को, मीने काव्हेरी स्वरूप ता. तार्याटिकली जी. अकोला येथील श्री. ज्योबाय अजनाय स्वरूप यांचे भागकीची 0.74 हे. आर. जमीन संस्था अंतर्गत चालणाऱ्या महाविद्यालया करिता खरेदी करताना याची व स्वरूप जमीनीचे खरेदी करताना मोंदपुत होण्यात यावे.

ठराव स्वस्तित्व अंगूर

व्यवक्र :- श्री. प्र. मो. जैन.

आनुमोदक :- सौ. वसुधा बी. जडेकर

निवयक्र. 04 :- मीने काव्हेरी स्वरूप ता. तार्याटिकली जी. अकोला येथील 0.74 हे. आर. जमीन खरेदी बाबत संस्था अंतर्गत बाबत.

ठराव 04 :- वरील निवयावर स्वस्तित्व चर्चे यांची अंतिम विवात को, काव्हेरी स्वरूप येथील 0.74 हे. आर. जमीन खरेदी करताना कागदपत्रे तयार करणे, खरेदी मोंदपुत होण्या करिता दुष्प्रभाव साहजिक विवेचक आचारिका करिता कागदपत्रे दाखल करणे व स्वरूप जमीन खरेदी करिता मागणाऱ्या स्वतःचे शोधन करताना सर्वधिकार संस्था अंतर्गत बंड. वेळीची मो. वाग्यावे प्र. पो. ता. जी. वाराणसी यांना याची कुमते देण्यात यावे.

ठराव स्वस्तित्व अंगूर

व्यवक्र :- सौ. वसुधा बी. जडेकर

आनुमोदक :- सौ. वसुधा बी. जडेकर

Principal

Late Pandurang Patil Nursing

College, At Post-Kanheri (Sarap)

Dist. Akola

Principal

Late Pandurang Patil Nursing

College, At Post-Kanheri (Sarap)

Dist. Akola

PRESIDENT

SHRI MOHANLAL JAIN

SECRETARY

ADV. VAISHALI WALCHALE JAIN



CHALLAN
MTR Form Number-6



Department Inspector General Of Registration		Barcode		Date 06-08-2008		Form ID 25.1	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)		Payer Details			
Office Name BRT_BARCHI TAKALI SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)		Full Name Vaishali Richard's Vatchale			
Location AKOLA		Flat/Block No. 1B7		Premises/Building Kanheri Sarap			
Year 2008-09 One Time		Road/Street		Area/Locality Kanheri Sarap			
Account Head Details		Amount In Rs.		Town/City/District			
0030046401 Stamp Duty		21300.00		PIN 4 4 4 4 0 1			
0030063301 Registration Fee		4250.00		Remarks (If Any)			
				Second Party Name = Namdev Sheshrao			
				Sarap-CA=425000-Marketval=425000			
Total		25,550.00		Amount In Words Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572018090667000 CKG7095526	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06-08-2008 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी खदर चालन लागू नाही.

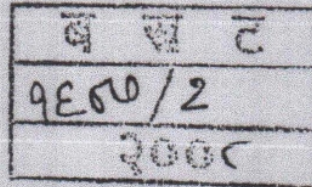
Mobile No. : 8554941000

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0608200810797	Date 06-08-2008
Received from Vaishali Mohanlaji Waichale, Mobile number 9421832083, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Barshi-Takali of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06-08-2008
Bank CIN 10004152018080608650	REF No. CH87410266
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

D. H. C. - ता 0608200810737 Rs. 360/-

ई चलानचा GRN NO.

: MH00-4819248200809F

मु.शु.व.नॉ.फी.एकुण रक्कम रूपये

: ६५,५००/- दि. ०६/०८/२००८

मुद्रांक शुल्क रूपये : २१,३००/- अक्षरी एकवीस हजार तिनशे रूपये (ई-चलानद्वारे)

ग्रामिण विभाग / झोन नं. ४, दर प्रति हेक्टर ५,७३,०००/-रूपये

मौजा कान्हेरी सरप येथील शेताचे खरेदी खत

स्थावरचे खरेदी खत किंमत रु. ४,२५,०००/- अक्षरी चार लाख पंचवीस हजार रूपये

लिहून घेणार :- अॅड. वैशाली मोहनलालजी वालचाळे, (जैन) सचिव

मुकुंद एज्युकेशन सोसायटी वारिम घय ४८ वर्ष व्यवसाय - विधिश

रा.सिव्हील लाईन रोड, सर्किट हाउस समोर, वारिम ता. जि. वारिम

पिनकोड नं. ४४४५०५ मो. नं. ८५५४९४१०००.

लिहून घेणार :-

१) नामदेव शेंबराव सरप, वय ७३ वर्ष

२) पंचफुला महादेव सरप, वय ६७ वर्ष

३) संतोष महादेव सरप, वय ४७ वर्ष

४) शंकर महादेव सरप, वय ३९ वर्ष

५) गणेश महादेव सरप, वय ३६ वर्ष

६) विमल प्रमोद जोग, वय ४५ वर्ष (७/१२ नुसार न्याय)

आधारकार्ड नुसार - विमल प्रमोद गणेश,

सर्वांचा व्यवसाय : शेती सर्व रा. कान्हेरी सरप ता. वारिंटाकळी

जि. अकोला पिनकोड नं. ४४४४०६ मो. नं. ८८०५९३९६६८

भरणा : : रु. ४,२५,०००/- अक्षरी चार लाख पंचवीस हजार रूपये चा भरणा आम्हाला

तुमचे वळून आमचे आवश्यकतेनुसार खरेदी पूर्वी बेलोवेळी टप्प्याटप्प्याने रोख नगदी आजपर्यंत मिळाले भरण्याबद्दल आमची काहीही तक्रार राहिली नाही.

सदरहु भरण्यात आम्ही आमचे मालकी व स्वतःच्या ताब्यात असलेले शेत मौजा व ग्रा.पं. कान्हेरी सरप पं.स. व ता. वारिंटाकळी जि. अकोला नोंदणी उपविभाग वारिंटाकळी येथील शेत त्याचे वर्णन :

मौजा	भोग.वर्ग	गट नं/ स.नं.	हे.आर	आकार	हिस्सा
कान्हेरी सरप	०१	१९७	०.७४	३.२९	०.७४ आर

हे आमचे हिश्याचे ७/१२ नुसार सालीम शेत.

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

11/11/2005

यास चतुर्दिगा :-

पुर्वेस :- रेल्वे लाईन,

पश्चिमेस :-

उत्तरेस :- राजु तातोया यांचे शेत.

दक्षिणेस :- सरकारी रोड, (कान्हेरी ते एरंडा रोड)

डी कांठ गांची जमीन

येणेप्रमाणे चतुर्दिगातील वर वर्णन केलेले शेत त्या शेतामधील सालीम लहान मोठ्या इ गडामुहपासह आज रोजी तुम्हांस खरेदी दिले असुन आजच तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्या शेतावर आमचा व आमचे इतर वारसांचा कोणत्याच प्रकारचा मालकी हक्क संबंध व ताबा राहिला नाही.

तसेच सदरहु शेत बिन बांजाचे आहे. त्या शेतावर काही कर्जाचा बांजा निघाल्यास निघालेल्या कर्जाचा भरणा आम्ही आमचे इतर इस्टेटीमधुन भरून देईल. सदरहु शेताची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने तलाठी रेकॉर्ड व इतर संबंधीत ठिकाणी करून घेवुन त्या शेताचा मालकी हक्काने वंश परंपरा उपभोग घ्यावा. हयाला आमची कोणतीच हरकत राहणार नाही.

तसेच तुमचे मालकी हक्कास व ताब्यास काही बाधा आल्यास तुमचे होणारे नुकसान खरेदी खताचे संपुर्ण खर्चासह भरून देईल. तसेच सदरहु शेत मी कुणासही गहाण, दान, बक्षिस म्हणुन व अन्य इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही.

सदर मिळकत कोणतेही शासकीय प्रकल्पाने बाधित नसुन सदरचे खरेदी खत नोंदविण्यास केंद्र किंवा राज्य शासनाचे कोणत्याही कायद्यानुसार निर्बंध नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार हे सोपेही शेतकरी असुन गैर आदिवासी आहेत. सदरहु शेताची खरेदी केल्यावर लिहून घेणार यांची एकुण जमिन धारणा हि कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त होत नसुन हि शेती विकल्यामुळे लिहून देणार हे भुमिहीन होत नाहीत.

तसेच सदरहु शेताचे खरेदी विक्री करीता कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. किंवा त्यावर कोणत्याही न्यायालयाने स्थगनादेश दिलेला नाही.

तसेच या खरेदी खतामधील साक्षदार हे खरेदी खताचा दस्ताऐवज करून देणार व घेणार यांना व्यक्तिशा ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात. सदरहु व्यवहार हा खरेदीचा असुन सावकारीचा नाही.

प्रस्तुत दस्ताव्याचे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्ताऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

ब र ट
१९८०/८
२००८



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

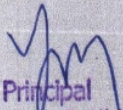
या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहारा बाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचो आहे. व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नाही. दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस अरालेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केलेला आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते. असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची आहे.

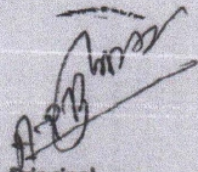
नोंदणी अधिकारी यांचे साक्ष दस्तातील जे निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत. त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःस असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची जबाबदारी आमची आहे.

दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी व्यक्तिशा ओळखत नसून उपस्थित साक्षदारांचे जबाबीवरून दस्तातील पक्षकारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. व दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणतेही तोतयागिरी केली असल्याचे आरोपित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी हि आमची व ओळख पटविणारे साक्षदार यांची आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही ७/१२ व नमुना ड, इत्यादी व याप्रकारची नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्रधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तिकडून आम्ही पक्षकारांनी प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्राच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

१०---


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola
Scanned with CamScanner

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी करून अथवा कोणतेही नियमवाह्य च वेफायदेशिर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधीत कलमानुसार आम्ही शिक्केंस पाव राहू. याची आम्हाला जाणवीय आहे.

कराता आम्ही हे स्थावरचे शेताचे खरेदी खत आज रोजी दोन साक्षदारासमक्ष वाचून समजून लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू असे. दि. ०६/०८/२००८

टाईप वाय :- उगलें झेरोमिस् सेंटर,
वार्शिटाकळी

मो.न.९४२९८३२०८३

साक्षदार

- १) विक्रम सुकुमार जोशी
रा. वार्शिमी
- २) श्री. वाशिमी
रा. वार्शिमी
- ३) विमल जोशीराव देसापांडे
रा. वार्शिमी

व स ट
९६५०/६
२००८



लिहून देणार

नामदेव शेरप

(१) नामदेव शेरप सरप
पंचकुला महादेव सरप

(२) पंचकुला महादेव सरप
श्री. वाशिमी

(३) संतोष महादेव सरप
श्री. वाशिमी

(४) शंकर महादेव सरप
श्री. वाशिमी

(५) गणेश महादेव सरप
श्री. वाशिमी

(६) विमल प्रमोद जोग
श्री. वाशिमी

लिहून देणार



(अॅड. वैशाली मोहनलालजी वालचाळे, (जैन))

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मॉडलव्याख्या) (संशोधन करणे व सुविधित करणे) निवडन.
१९७१ भारतीय निवडन ३, ५, ६ आणि ७)

शेवटचा फेरफार क्रमांक : -- व दिनांक : --

माय नमुना द्वारा

पिठांची नोंदवही!

विशाली मॉडल
(महाराष्ट्र जमीन ग्रहण अधिभार अधिनियम आणि महाराष्ट्र (तयार करणे व सुविधातून ठेवणे) नियम, १९७१) बसतील नियम २९)

शेडटा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

Principa

Scanned with CamScanner

Principal

Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

<https://10.187.202.77/cferia2beta/PgHm1712.aspx>

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



वि.

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ साहेब वाशिटाकळी

यांचे सेवेशी

प्रतिज्ञालेख

प्रतिज्ञार्थी अॅड. वैशाली मोहनलालजी वालचाळे (जैन) वय ४८ वर्ष
रा.सिक्कील लाईन रोड,सकीट हाउस समोर,वाशिम ता.जि.वाशिम.

विषय शेती अकृषक वापराकरीता विकत घेतल्याबाबत

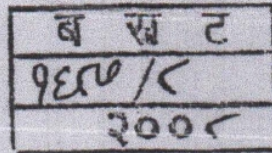
मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो की मी उपरोक्त ठिकाणची रहीवाशी असुन मी नामदेव शेषराव सरप
रा.कान्हेरी सरप व ईतर ५ यांचे मालकीचे शेत त्याचे वर्णन

मौजा	भोग.वर्ग	गट नं/स.नं.	हे.आर	आकार	हिस्सा	कान्हेरी सरप
०१	१९७	०.७४	३.२९	०.७४		

हे शेत मी आजरोजी रजिष्टर खरेदी हक्काने विकत घेतले आहे.व या शेताचा मी वापर हा फक्त कृषक म्हणुन
करेल.ईतर कोणत्याही कारणासाठी शेतीचा वापर करणार नाही.केल्यास मी पुर्ण जबाबदार राहील.

करीता मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून दिले आहे.

दि. ०६-०८-२००८



सही

[Signature]

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

[Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

भारत सरकार
Government of India

वैशाली मोहनराव साराप
Vaishali Mohanrao Sarap
जन्म तारीख / DOB : 02/01/1970
स्त्री / Female

4279 7991 3001

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : यु सिटीव्हास साराप कॉम्प्लेक्स,
वाशिंग्टन, अकोला, महाराष्ट्र, 444401
Address: At: Civil Line Washim, Washim,
Washim, Maharashtra, 444401

4279 7991 3001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नामदेव शिंदेराव साराप
Namdev Shinderao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
पुरुष / Male

3173 6583 0065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O नामदेव शिंदेराव साराप,
जयप्रभा मोहाराज चौक,
आ.पो.कान्हेरी तालुका, अकोला,
महाराष्ट्र, 444401
Address: S/O Shinderao Sarap,
Jayprabha Moharaj Chawk,
At Post Kanheri Tal. Akola,
Maharashtra, 444401

ना.दे.साराप

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंचलाल महादेव साराप
Panchalala Mahadeo Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
स्त्री / Female

5302 2220 6065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : W/O महादेव साराप, पी. विठ्ठल
मंडिराज चौक, कान्हेरी, ता.
बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
अकोला, महाराष्ट्र, 444401
Address: W/O Mahadeo Sarap,
SHRI VITTHAL
MANDIRAJYAL, KANHERI,
TA. BARSHITAKLI, KANHERI
SARAP, Kanheri Tal. Akola,
Maharashtra, 444401

पंचलाल म.साराप

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष महादेवराव साराप
Santosh Mahadevrao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

6753 8167 4065

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O महादेवराव साराप, पारंग
पुणे, क. पुरा, कान्हेरी तालुका,
बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
अकोला, महाराष्ट्र, 444401
Address: S/O Mahadevrao
Sarap, PATIL PURA, At Post
Kanheri Sarap Tal. Barshitakli,
Kanheri Sarap, Akola,
Maharashtra, 444401

संतोष महादेवराव साराप

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. शंकर महादेवराव साराप
Shri Shankar Mahadevrao Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

5785 0934 6183

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : जयप्रभा मोहाराज चौक, कान्हेरी,
ता. बारशितकली, कान्हेरी तालुका,
अकोला, महाराष्ट्र, 444401
Address: JAYRAM MAHARAJ
CHAWK, KANHERI, TA
BARSHITAKLI, KANHERI
SARAP, Kanheri Tal. Akola,
Maharashtra, 444401

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Scanned with CamScanner

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रति, सारप, अकोला जिल्हा
Sarap, Maharashtra Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
17-05-1962

6187 8397 8016

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O JAYRAM MAHARAJ
Sarap, Jayram Maharaj
Chowk, Kanheri, Sarap
Sarap, Akola, Maharashtra, 444001

1887 1887 1887

Crn S&E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रति, सारप, अकोला जिल्हा
Sarap, Maharashtra Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
17-05-1973

6158 8397 8016

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: BARCHITAPLE GAD
NEAR SHRI RAM VIDYALAYA
OLD KHETAN
NAGAR KULKHED, Akola
Akola, Maharashtra, 444001

1887 1887 1887

मो. विनायक रमेश गजेल

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रति, सारप, अकोला जिल्हा
Sarap, Maharashtra Sarap

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1968
17-05-1968

2469 4393 5252

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: NEW ANAND
BHUJANALYE AKOLA NAKA
ROAD WARD NO 11 WASHIM
Washim, Maharashtra, 444505

1887 1887 1887

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DESHPANDE VIJAY SHANKARRAO

SANKARRAO DEVIDASPANT
DESHPANDE

09/10/1957

Permanent Account Number
AEMPD7144M

Signature

यदि आपका येन वेंचन इकाई, एन एन डी एन
दीर्घी मॉडल, सफाई करार,
आपका ईमेल एन एन डी एन
आपका, मुंबई - 401 045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Sapphire Chambers,
Central Telephone Exchange,
Mumbai - 401 045

Tel: 91-20-2773 8980, Fax: 91-20-2773 2001
e-mail: helpline@nsdl.co.in

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0608200810797

Date 06-08-2008

Received from Vaishali Mohanlalji Walchale, Mobile number 9421832083, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Barshi-Takali of the District Akola.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

Payment Details

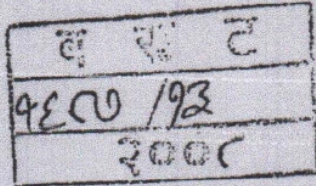
Bank Name SBIN

Date 06-08-2008

Bank CIN 10004152018080608650

REF No. CH87410266

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

[Handwritten Signature]
Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6



Department Inspector General Of Registration		Barcode		Date 06-08-2008		Form ID 251	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				Payer Details			
Office Name BRY, BARSHI TAKALI/SUN REGISTRATION				TAX ID (If Any)			
Location AKOLA				PAN No (If Applicable)			
Year 2008-09 One Time				Full Name		Valshali Mohantaji Valschale	
Account Head Details				Flat/Block No.		197	
0030048401 Stamp Duty		Amount In Rs. 21300.00		Premises/Building		Kanhari Sarap	
0030063301 Registration Fee		250.00		Road/Street		Kanhari Sarap	
				Area/Locality		Kanhari Sarap	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 4 4 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Namdev Sheshrao			
				Sarap-GA=425000-Marketval=425000			
Total		25,550.00		Amount In Words		Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Onl y	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8554941000

सदर पत्तन कोठ दुरग निषेध कार्यालयात नोंदणी करायलाय नकारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलाय दस्ताराची सदर पत्तन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-249-1667	0002517847200809	06-08-2008	IGR498	4250.00
2	(IS)-249-1687	0002517847200809	06-08-2008	IGR498	21300.00
Total Defacement Amount					25,550.00

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanhari (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanhari (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

Summary I (GoshwaraBhag-1)

REGISTRATION

म.नं.

दम्न गोश्वारा भाग-1

वसत

दस्त क्रमांक: /

दम्न क्रमांक: वसत/1657/2006

बाजार मूल्य: रु. 4,24,020/-

मोचदना: रु. 4,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 21,300/-

दु. नि. मत्. दु. नि. वसत राने वार्यामरान

पावती: 1885

पावती दिनांक: 06/06/2006

अ. क्र. वर दि.

मादरकरणाचे नाव: वैशाली मोहननाथजी वालन्याळे (वैन)

राजी म.नं. वा. हुजर केरा.

मविद मुवुद मज्युकेशन मोसायटी वाशिम

मोदणी फी

रु. 4250.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दम्न हुजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 4610.00

Sub Registrar Barshi-Takali

Sub Registrar Barshi-Takali

दम्नाचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिद्दा क्र. 1

बी वेळ: (मादरीकरण)

शिद्दा क्र. 2

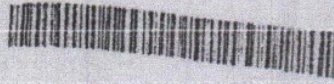
सी वेळ: (फी)



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap),
Dist. Akola

Scanned with CamScanner



दम्पन नॉटिफिकेशन भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 1687/2008

दम्पन क्रमांक: दम्पन/1687/2008
दस्तावेजा प्रकार: शांतिदीपन

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: नामदेव भोकराव सरप
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

पक्षकारांचा प्रकार
विहून देणार
वय: ७३
स्वाधरी:



2 नाव: पंचवृता महादेव सरप
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ६७
स्वाधरी:



3 नाव: गोविंद महादेव सरप
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ४७
स्वाधरी:



4 नाव: शंकर महादेव सरप
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ३९
स्वाधरी:



5 नाव: गणेश महादेव सरप
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ३६
स्वाधरी:



6 नाव: विमल प्रमोद जोग
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. कान्हेरी मध्य ना. वाणिज्यकळी जि.
अकोला, महाराष्ट्र, अकोला
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ४५
स्वाधरी:



7 नाव: वैशाली माहदयालजी बापबाळ (नैन) सचिव मुकुंद
मुख्यधर्म सोमायटी बाणिस
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, प्लॉट
नं. १, रोड नं. रा. लिफ्टीन पार्सन रोड सकिट हाउस
नमोर बाणिस ता. जि. बाणिस, महाराष्ट्र, बाणिस
पिन नंबर: ४३१०१५

विहून देणार
वय: ४८
स्वाधरी:



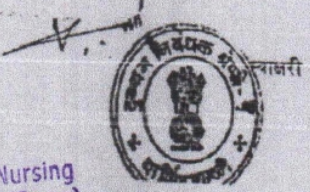
वरील दम्पन नॉटिफिकेशन करून देणार तपासणीत घेतली जात आहे. या दम्पन नॉटिफिकेशन करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 06/08/2008 05:32:27 PM

ओळख:-

सामील दम्पन नॉटिफिकेशन करून देणार तपासणीत घेतली जात आहे. या दम्पन नॉटिफिकेशन करून दिल्याचे कबुल करतात.

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: विक्रम मुकुंदराव जोशी
वय: ५०
पत्ता: रा. ना. जि. बाणिस
पिन नंबर: ४४४५०५



पक्षकारांचा प्रकार



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Scanned with CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

ब	र	र
१६५०	१५	
२००८		



2 नाव: विजय शंकरराव देशपांडे
वय: 61
पता: रा. बौलखेड अकोला
पिन कोड: 444001

V.S. R. Deshpande



शिवका क.4 ची वेळ: 06 / 06 / 2008 05 : 33 : 30 PM

शिवका क.5 ची वेळ: 06 / 06 / 2008 05 : 34 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Barshi-Takli:

महाराष्ट्र शासन - अति

या दस्तानाची रकम - 9/- पां. शा. शा. शा.

पुस्तक क्रमांक

9

दस्तावेज क्रमांक

9500

तारीख

06-06-2008

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number
1	0608200810797
2	MH004819248200809E

Defacement Number
0608200810797D
0002517847200809

दुय्यम निबंधक श्रणी-६
बारशीटाकली

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isartia@gmail.com



Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

Scanned with CamScanner

अवधान दिनांक : 07/01/2009

शेवदाच: शेवटचा क्रमांक : 3108 व दिनांक : 06.01/2009

वीकटका कैरफार क्रमांक : 3108 व दिनांक : 06/01/2009

Scanned with CamScanner

Design Consultant

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS
Rajesh Tarapore, B Arch

First Floor, Shanta Vihar Apartment,
Birla Road, Ramdaspath, Akola - 444 006
Mob. : 9404373679, 98222-40781

E-mail : rajeshtarapore@rediffmail.com

Ref No. :

Date :

To whomsoever It may concern

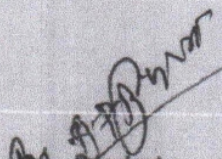
It is to be certified that Building construction of **Late Pandurang Patil Nursing college**, Akola. On gat No- 197, Survey No- 58, At-Mouje Kanheri (Sarap), Tq.-Barshitakli, Dist- Akola. Has been completed with all respect of construction including Electricity, water supply & drainage system.

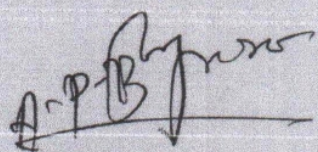
Hence this Certificate.

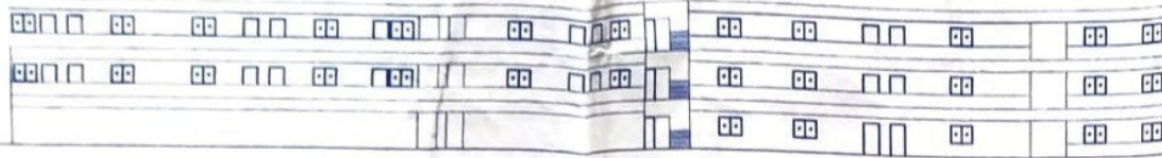
Thanking you.




Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



ELEVATION FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



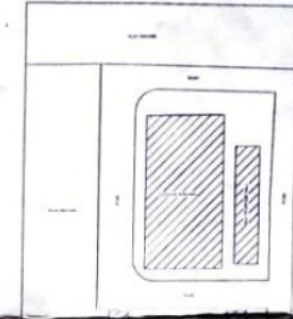
FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TOILET UNIT PLAN



ELEVATION



SITE PLAN

KEY PLAN / LOCATION PLAN

SANCTION AUTHORITY

प्रमाणित अधिकारी
कांहेरी तालुका, बारशितक्ली
जिल्हा, अकोला



AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	- 8747.38 SQ.M.
B.U.P AREA	- 800.00 SQ.M.
PARKING AREA	- 878.44 SQ.M.
GROUND FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
FIRST FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
SECOND FLOOR	- 1510.00 SQ.M.
TOTAL B.U.P AREA	- 3898.00 SQ.M.

OPENING DETAIL

D	0.90 X 2.10 T.W. DOOR
SH	0.75 X 2.10 T.W. DOOR
SD	1.00 X 2.10 T.W. DOOR
WC	0.75 X 1.20 T.W. WINDOW
V	0.90 X 0.45 T.W. VENT.

OWNER :-

Drawn By :-

MANISH P. GAWANDE

PLANNER & INTERIOR DESIGNER
ESTIMATING & CIVIL CONSULTANT
BARSHITAKLI, AKOLA (MS) 438001

**BUILDING CONSTRUCTION OF LT. PANDURANG PATIL NURSING COLLEGE B.Sc. & M.Sc ON GAT NO. 197, S. NO- 58
AT- GRAMPANCHAYAT - KANHERI (SARAP), TQ. BARSHITAKLI, DIST. - AKOLA**

Design Consultant

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS
Rajesh Tarapore, B Arch

First Floor, Shanta Vihar Apartment,
Birla Road, Ramdaspath, Akola - 444 006
Mob. : 9404373679, 98222-40781

E-mail : rajeshtarapore@rediffmail.com

Ref No. :

Date :

Building Completion Certificate

This to certify that the institute known as Lt. Pandurang Patil Nursing College (B. Sc. N) situated at village Kanheri Shivapur, Tq. & Dist. Akola, have personally inspected the land and building mentioned in the statement as below.

1	Name of the society / trust	Mukund education society, Risod Washim
2	Name of the Institution	Lt. Pandurang Patil Nursing College (B. Sc. N) At Post Kanheri, Tq. Barshitakli, Dist. Akola
3	Location Address	At Post Kanheri, Tq. Barshitakli, Dist. Akola
4	Date of registration of land	18 December 2010, Deed No. - 5122 / 2010
5	Plot No.	Plot No. 197
6	Building plan approved by agency	Sarpanch & Gramsevak, Grampanchayat, Kanheri
7	Main Building Construction	2008 - 09
8	Extended Building	2012
9	Additional Building Construction	2019
10	Purpose for with the building is being used / proposed to be used	Nursing College
11	Total land area	8747.20 sqm.
12	Total b/up area	31880.00 sqft.

On verification of the above on site, I hereby certify that :-

- The land & building of the institution is exclusively meant for running Nursing program. The institute campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure.
- The construction of building is completed in all respect and to be used for educational purpose.

Date : 07/05/2019

Place : Akola





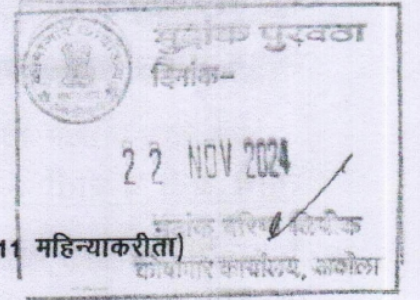
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 950170

घर भाडे करारनामा

(दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता)



लिहून घेणार -

(मालक)

ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे, वय: 40 वर्ष, धंदा: बांधकाम ठेकेदार

रा. घर कं. 1852, कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ,
एरंडा रोड, ता. बारशिटाकळी जि. अकोला.

लिहून देणार -

(भाडेकरू)

लेट. पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज,

GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

तर्फे प्रिन्सीपल

कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड,
ता. बारशिटाकळी जि. अकोला.

...1...


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

दस्तावेज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक -	
दस्तावेज नोंदणी करणारे अधिकारी या ?	होय / नाही
नोंदणी होणार असत असत तुरुकम दिवसकाळी नाव -	
मिलकतीचे दर्जा -	
मोबदला रक्कम -	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -	श्रीगणेश बागदेव बागदे
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -	श्रीगणेश
हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता -	श्रीगणेश
मुद्रांक शुल्क रक्कम -	5000/-
मुद्रांक विकत घेतो आहे अन्. क्रमांक / दिनांक	9465/26-11-2024
Gopal Chaudhari	
S V Lic. No. 38/01, Akola	मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

उभय पक्षात करारनामा करून ठेवतात ते येणेप्रमाणे :-

लिहून घेणार (घरमालक) यांच्या कान्हेरी सरप, गजानन महाराज मंदिर जवळ, एरंडा रोड, ता. बारशिटाकळी जि. अकोला येथील 10 रुम, संडास-बाथरूम सह मी दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत असे 11 महिन्याकरीता गर्ल्स हॉस्टेलकरीता लिहून घेणार यांच्याकडून खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने घेण्याचे ठरले आहे.

त्याचे अटी व शर्ती :-

1. भाड्याचा महिना (मंथ ऑफ टेनन्सी) इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दर महिन्याचे 01 तारेखस सुरु होवून त्याच महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपेल.
2. दरमहा भाडे रुपये 30,000/- (अक्षरी- तीस हजार रुपये फक्त) प्रमाणे मी दर महिन्याच्या 05 ते 10 तारखेच्या आत न चुकता लिहून घेणार यांना देईल.
3. सदर मालमत्तेकरीता मी तुम्हास सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणुन रुपये 30,000/- (अक्षरी- तीस हजार फक्त) बिनव्याजी नगदी स्वरूपात दि. 01/12/2024 रोजी आपणास मिळाले. सदर डिपॉझीटची रक्कम सदर मालमत्ता खाली करतेवेळी तुम्ही मला बिनतकार परत करण्याचे मान्य केले आहे.
4. दर महिन्याला येणारे इलेक्ट्रीक बिल लिहून घेणार हे भरतील.
5. मला सदर घरामध्ये कोणत्याही भागात पोट भाडेकरी ठेवता येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे बांधकाम किंवा तोडफोड केल्यास किंवा नुकसान केल्यास नुकसान भरपाई देण्याचे मी मान्य करतो. तसेच आजुबाजुच्या लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणार नाही व कोणताही गैरकायदेशीर काम/व्यवसाय करणार नाही.

...2...

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post - Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

6. सदरहु घर मुदतीपुर्व खाली करावयाचे असल्यास लिहून घेणार घरमालक व लिहून देणार भाडेकरू यांनी एकमेकांना 2 महिन्यापुर्वी सुचना दिल्यानंतर मी सदर मालमत्ता ताबडतोब रिकामे करून देईल. तसेच सदरु घर दि. 01/12/2024 ते 30/10/2025 पर्यंत ग्राहय राहील.

7. वरील प्रमाणे 11 महिने करीता मुदत संपल्यावर यापुढे सदर घर भाड्याने देणे अथवा न देणे हे लिहून घेणार घरमालक यांचे मर्जीवर राहील.

8. कोणत्याही परिस्थितीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव मला लिहून घेणार घरमालक यांची हया घरावरील मालकी किवा घर मालक म्हणून त्याचे अधिकार ना कबुल करता येणार नाही.

9. सदर घर 10 रुम्स आज रोजी लिहून देणार यांना 11 महिन्याकरीता वापरण्यास दिले आहे. सदर घराची व विद्यार्थीनींची 11 महिन्याकरीता सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहून देणार यांची राहील.

वरील प्रमाणे घर भाड्याचा करारनामा आज दि. 26/11/2024 रोजी लिहून ठेवला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या हा करारनामा समजून, उमजून सर्व बाबींचा सारासार विचार करून उभय पक्षांनी सहया केल्या आहेत तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे.

साक्षीदार:-

1. A. P. B. ...

2. ...

लिहून देणार (भाडेकरू)

...

प्रिन्सीपल
Late Pandurang Patil Nursing
College At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola

लेट. पांडुरंग पटिल नर्सिंग कॉलेज,
GNM B.Sc. Nursing, M.Sc. Nursing

लिहून घेणार (मालक)

...

ज्ञानेश्वर नामदेव ठाकरे,

...

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post-Kanheri (Sarap)
Dist. Akola



24/5/8
21-3/8/2019
24/5

SANCTIONING AUTHORITY

आ.प.क. (अ.प.क.)

आ.प.क. (अ.प.क.)

PROPOSED PLAN FOR CONST.
OF SHRI DNYANESHWAR
NAMDEORAO THAKAREON PLOT
NO. 1 (PART), IN S. NO. 263,
MOUJE KANHERI (SARAP) AT
KANHERI (SARAP) DIST. AKOLA.

AREA STATEMENT

- 1) TOTAL PLOT AREA :- 105.16 SQMT.
- 2) EXIST. B/UP AREA AT G.F. :- 104.63 SQMT.
- 3) PROP. B/UP AREA AT F.F. :- 104.63 SQMT.
- 4) TOTAL B/UP AREA :- 209.26 SQMT.

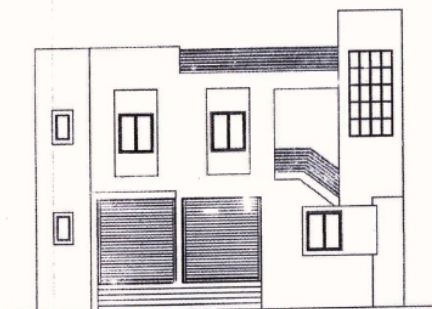
SCHEDULE OF OPENING

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
RS	3.04X2.70	M.S. ROLLING SHUTTER
D1	0.90X2.10	
D2	0.75X2.10	
W	1.20X1.20	ALMN. SLIDING GLAZE WINDOW
W1	1.20X0.75	
W2	0.90X0.75	
V	0.45X0.45	VENTILATOR

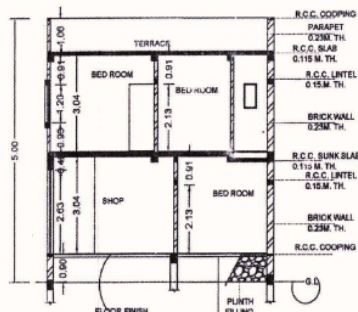
OWNER'S SIGN

OM PATHAK
D.C.E. ARCH.
PLANNING, ENGINEER
& ARCH. CONSULTANT
Regd. No. AMP/TP/.....
UMARI - AKOLA

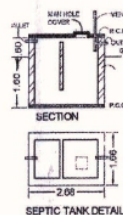
OM PATHAK
BUILDESIGN CONSULTANCY
PLANNER, ENGR. & ARCH. CONSULTANT
MOTHI UMARI, AKOLA.



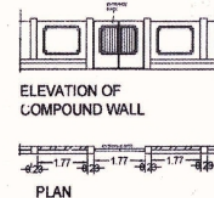
SOUTH SIDE ELEVATION
SCALE - 1:50



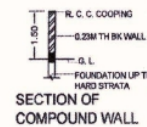
SECTION 'AA'
SCALE - 1:100



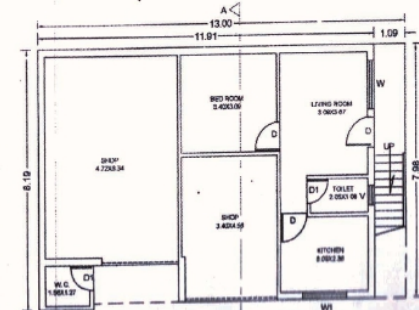
SEPTIC TANK DETAIL



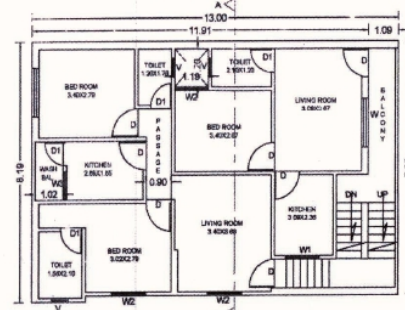
ELEVATION OF
COMPOUND WALL



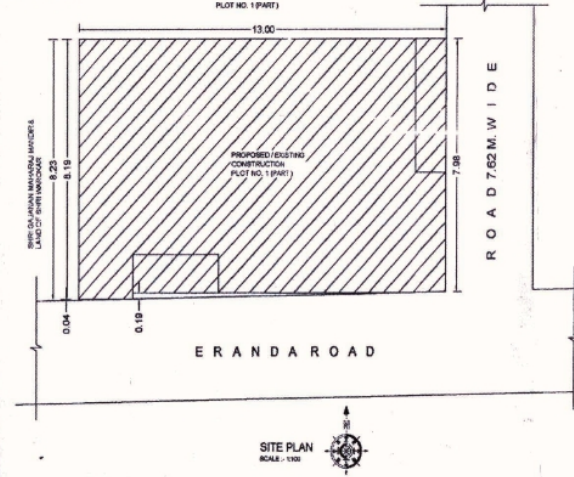
SECTION OF
COMPOUND WALL



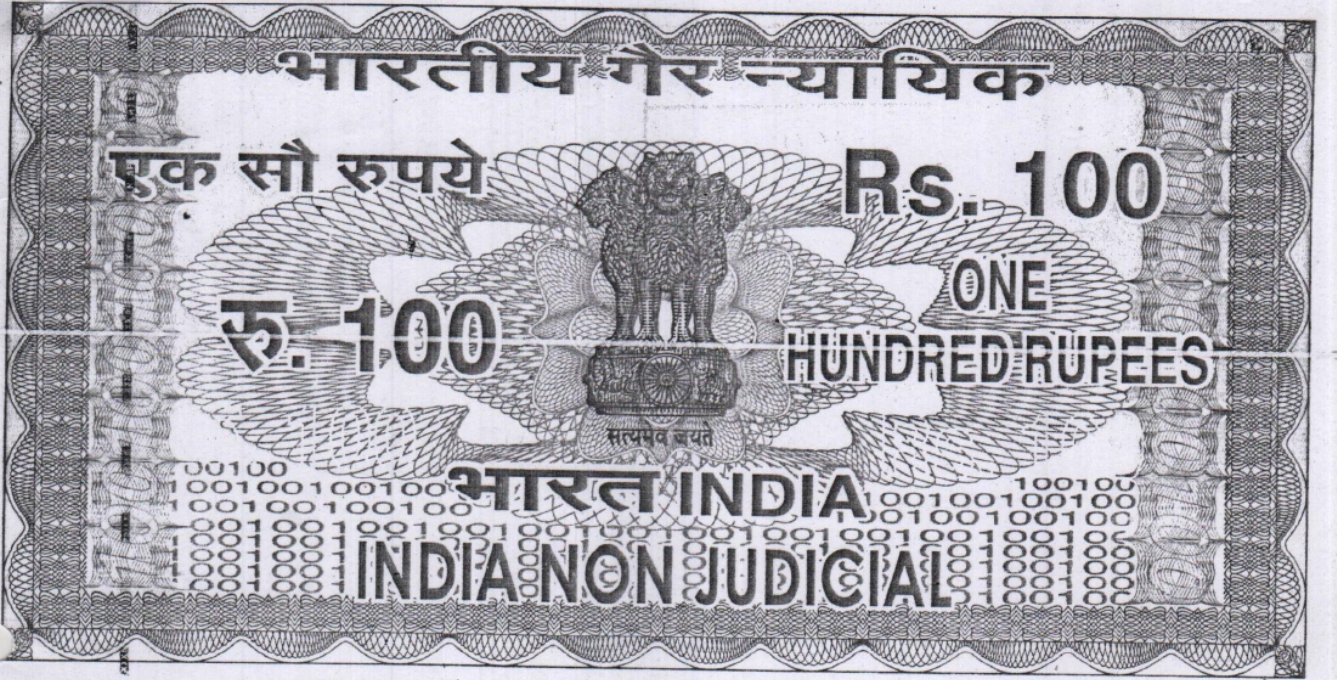
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:50



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:50



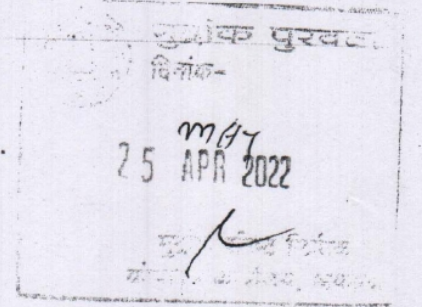
SITE PLAN
SCALE - 1:50



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

04AA 608083



भाडे चिठ्ठी (करारनामा)

मासिक भाडे रुपये 10,000/- (दहा हजार रुपये फक्त)

सरासरी वार्षिक भाडे 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये फक्त)

स्थायी मालमत्तेची अंदाजे किंमत रु. 45,00,000/- (पंचेचाळीस लाख रुपये फक्त)

लिहून देणारे - लेट पांडुरंग पाटील नर्सिंग कॉलेज
मु. पो. कान्हेरी (सरप), ता. बारिशटाकळी, जि. अकोला,

लिहून घेणारे - श्री. रविकिरण हेलगे
वय 45 वर्ष, व्यवसाय नौकरी
रा. देशमुख पेठ, ता. जि. अकोला.

मी खालील सही करणार भाडे चिठ्ठी लिहून देतो की, मौजे चांदुर, ता. जि. अकोला, ग्राम पंचायत चांदुरच्या हद्दीतील शेत सव्हे नं. 30/1 च्या जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलवरील रे.के.नं. एनएपी-34/2001-2002 आदेश दि. 15/10/2003 नुसार मंजूर झालेले अकोला येथील वीट, सिमेंट बांधकाम असलेली 150.00 चौ. मी जागेत बांधण्यात आलेल्या घरातील 04 रुम असलेली सर्व सोय सुविधा असलेली इमारत भाड्याने देण्याचे ठरविले आहे

Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akola


मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही


Principal
Late Pandurang Patil Nursing
College, At Post- Kanheri (Sarap)
Dist. Akaola

Map showing construction of
 Boy's hostel for **Late
 Pandurang Patil Nursing
 College, Nisarg garden,
 Khadaki, Mangrulpir road,
 Akola**

DETAILS OF OPENING

- D 0.90 X 2.10 DOOR
- D1 0.75 X 1.80 DOOR
- W 0.90 X 1.20 WINDOW
- W1 1.20 X 1.20 WINDOW
- V 0.60 X 0.45 VENTILATOR

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA 150.00 SQMT
 G. FLOOR B/UP AREA 99.25 SQMT
 TOTAL B/UP AREA 99.25 SQMT

OWNER'S SIGN

Ravi Hegde

ENGINEER-

Manish P. Gawande
MANISH P. GAWANDE
 D. CIVIL
 PLANNER & INTERIOR DESIGNER
 ESTIMATING & CIVIL CONSULTANT
 MUKUND NAGAR, AKOLA. (M) 9422861381
 AMC LIC. No.

ELEVATION

SECTION A/A

DETAILS OF S/TANK

SITE PLAN
 SCALE 1:200

GROUND FLOOR PLAN
 SCALE 1:100

Manish P. Gawande
 Late Pandurang Patil Nursing
 College, At Post - Khadaki (Garep)
 Dist. Akola